

<https://www.francetransactions.com/assurance-vie/Linxea-spirit.html>



Versement minimum à l'entrée : 500 Euros

LINXEA (Spirit)

- Assurance-vie -



Date de mise en ligne : lundi 20 mars 2017

Copyright © Guide épargne 2021 - Tous droits réservés

Acteur incontournable du courtage de placements épargne en ligne, LinXea propose le **contrat d'assurance-vie LinXea Spirit**. Un placement disponible au sein de la large gamme de contrats LinXea :

- Assurance-Vie [Linxea Vie](#) (assureur : GENERALI VIE)
- Assurance-Vie [Linxea Avenir](#) (assureur : SURAVENIR)
- Assurance-Vie [LinXea Spirit](#) (assureur : SPIRICA)
- Assurance-Vie [LinXea ZEN](#) (assureur : APICIL)
- Assurance-Vie [LinXea Spirit 2](#) (assureur : SPIRICA)
- Contrat de capitalisation [Linxea Capitalisation](#) (assureur : GENERALI VIE)
- Contrat de capitalisation [LinXea Spirit Capitalisation](#) (assureur : SPIRICA)
- Contrat de capitalisation [LinXea Avenir Capitalisation](#) (assureur : SURAVENIR)
- Contrat de capitalisation PEA [LinXea Avenir PEA](#) (assureur : SURAVENIR)
- Contrat de capitalisation PEA-PME [LinXea Avenir PEA-PME](#) (assureur : SURAVENIR)

LinXea Spirit est un contrat d'assurance vie collectif permettant à l'épargnant de profiter de la performance du support en euros Spirica, du fonds en euro Allocation Long Terme et du dynamisme de SCPI, SCI, OPCV et plus de 480 fonds, avec même des ETF et des actions en direct. Ce contrat d'assurance-vie Linxea Spirit propose les frais de gestion les moins élevés du marché (0.50%) sur les OPC, une véritable pépite pour les investisseurs acceptant de prendre des risques. Ils sont de fait tenu d'en prendre, puisque tout versement sur le contrat impose une prise de risque de 25% (en OPC, SCPI ou ETF/actions en direct, selon les choix de l'épargnant) sur le capital investi.

Nouveauté 2019 : Mandat de gestion 100% ETF

postit Gestion pilotée 100% ETF accessible sur Linxea Spirit, *Yomoni* aux commandes. *postit* Linxea innove encore. Le courtier en assurance-vie propose désormais également sur son contrat phare Linxea Spirit, la gestion pilotée 100% ETF, avec aux commandes *Yomoni*. Cette gestion pilotée 100% ETF est réservée aux investisseurs avertis, ayant un profil dynamique. Accessible dès 1 000 Euros les épargnants pourront accéder à la gestion pilotée *Yomoni* à un tarif de 1,6% de frais en moyenne sur le contrat, dont 0,70% de frais de gestion pilotée annuels prélevés sur les supports en UC du profil, 0,50% Frais de gestion du contrat sur les supports UC et 0,30% maximum Frais de gestion liés aux fonds indiciels et ETF et 0,10% de frais d'investissement et de désinvestissement prélevés sur les supports ETF. 4 profils de gestion proposés selon le niveau d'exposition aux risques de marché.

LinXea : Contrat d'assurance-vie LinXea Spirit

LinXea affiche clairement son souhait de proposer une grande diversification de l'épargne, le produit s'adapte facilement à toutes les conditions de marché.

Fonds euros Allocation Long Terme, pour une performance élevée, sans prise de risques

Le fonds euros Allocation Long Terme mise à 85% sur immobilier, sous forme de SCPI essentiellement. Ce fonds doit être conservé 3 ans minimum, permettant à l'assureur de réaliser des investissements potentiellement plus performants.

Historique des performances du fonds euros Spirica :

LinXea : investir dans l'immobilier

Le contrat Linxea Spirit offre la possibilité d'investir en SCPI mais également sur un OPCI grand public OPSIS Patrimoine.

Noms OPCI	Nature OPCI	Gestionnaire OPCI	Derniers rendements publiés (Année)	Frais de souscription(*) via le contrat LinXea Spirit
LFP OPSIS PATRIMOINE	OPCI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	LA FRANCAISE AM	-1.10 %(2020)	3.00 %
<p>(*) : Frais de souscription calculés sur la base de la différence entre le prix de souscription et le prix de retrait d'une part de l'OPCI. Informations fournies à titre indicatif uniquement.</p>				

Nom SCPI/SCI	Nature SCPI/SCI (type immobilier)	Gestionnaire SCPI/SCI	Dernier rendement brut publié(Année) (1)	Frais de souscription (*)via le contratLinXea Spirit
ACTIPIERRE EUROPE	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL VARIABLE(MURS DE MAGASINS)	AEW CILOGER	3.43 %(2020)	10.76 %
PRIMONIAL CAPIMMO	SCI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	PRIMONIAL REIM	2.50 %(2020)	2.00 %
EDISSIMMO	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL VARIABLE(BUREAUX)	AMUNDI	3.78 %(2020)	8.39 %
FICOMMERCE	SCPI A CAPITAL VARIABLE(MURS DE MAGASINS)	FIDUCIAL GERANCE	4.13 %(2020)	9.21 %
FRANCE INVESTIPIERRE	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL FIXE (CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	BNP PARIBAS REIM	3.80 %(2020)	4.80 %
FRUCTIPIERRE	SCPI A CAPITAL FIXE(BUREAUX)	NAMI AEW EUROPE	3.36 %(2020)	4.00 %
FRUCTIREGIONS EUROPE	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL FIXE (CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	NAMI-AEW EUROPE	4.88 %(2020)	7.77 %

LINXEA (Spirit)

IMMOFONDS 4	SCPI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	LA FRANCAISE REAL ESTATE MANAGERS	4.54 %(2015)	5.00 %
LFP MULTIMMO PART LFP UNICIMMO	SCPI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	LA FRANCAISE AM	3.87 %(2014)	10.00 %
MULTIMMOBILIER 2	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL VARIABLE(BUREAUX)	LA FRANCAISE AM	4.00 %(2020)	9.60 %
PATRIMMO COMMERCE	SCPI A CAPITAL VARIABLE(MURS DE MAGASINS)	PRIMONIAL REIM	3.41 %(2020)	6.50 %
PFO2	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL VARIABLE (CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	PERIAL	4.50 %(2020)	8.50 %
PRIMOPIERRE	SCPI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	PRIMONIAL REIM	5.04 %(2020)	6.50 %
PRIMOVIE	SCPI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	PRIMONIAL REIM	4.50 %(2020)	9.15 %
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (RAP)	SCPI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	AMUNDI	3.48 %(2020)	5.90 %
SC TANGRAM	SCI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	AMUNDI IMMOBILIER	2.74 %(2020)	2.00 %
SELECTINVEST 1	SCPI DE RENDEMENTS A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	LA FRANCAISE AM	4.10 %(2020)	7.50 %

(1): DVM brut de la SCPI, détenue en direct, en dehors de tout contrat d'assurance-vie.

(*): Des frais spécifiques OU une décote peuvent être appliqués spécifiquement selon les contrats, par défaut montant des frais de souscription de la SCPI pour une acquisition en direct. Ces derniers frais cités sont inclus dans le prix de la part. Informations fournies à titre indicatif uniquement.

Linxea Spirit : des ETF et des actions en direct

- Actions en direct et fonds stars : Linxea Spirit vous permet d'investir sur plus de 100 titres vifs sélectionnés parmi les indices phares européens (CAC 40, Euro Stoxx 50), de même, Linxea vous propose 19 fonds stars, sélectionnés par LINXEA pour vous aider dans le choix de vos supports.
- 23 ETF, une liste combinée des trackers proposés par Amundi et par Lyxor permettent aux investisseurs les plus

à l'aise avec les marchés financiers de miser sur les principaux indices de la planète financière.

LinXea : souscription

Nouveauté 2019 : la souscription 100% dématérialisée, 100% en ligne est désormais possible sur le contrat d'assurance-vie Linxea Spirit.



À© stock.adobe.com

Pas de surprise avec LinXea, le produit est accessible au plus grand nombre, soit à partir de 500Euros de versement initial. Par la suite, l'épargnant a la possibilité d'épargner librement (500Euros minimum par an) ou mensuellement (100Euros par mois ou par trimestre).

En cours de vie du placement, le souscripteur dispose de l'arbitrage pour faire fructifier son capital, celui-ci est gratuit lorsqu'il est effectué en ligne. (2 gratuits par an par papier, puis un coût forfaitaire de 15 Euros).

Le contrat d'assurance-vie est un produit d'épargne à long terme, cependant en cas de coup dur, LinXea laisse une grande disponibilité du capital.

- L'avance est possible dès que le contrat a 6 mois,
- Les rachats partiels ou programmés sont disponibles à tout moment (500Euros min),
- Le [rachat](#) total est faisable à tout moment, sans frais.

LinXea : frais de gestion les plus bas du marché sur les OPC

Frais du contrat LINXEA Spirit

Frais de dossier	0%
Frais d'entrée sur les unités de compte ⁽¹⁾	0% (hors SCPI et SCI)
Frais de gestion fond euros	0,7% / an
Frais des options de gestion	0%
Frais de sortie	0%
Frais de versement	0%
Frais d'arbitrage en ligne	0%
Frais de gestion des unités de compte ⁽¹⁾	0,5% / an
Frais de gestion pilotée	0,2% / an
Frais de transactions ETF	0,1%
Frais de transactions Actions	0,6%

Frais du contrat Linxea Spirit À© Linxea

LINXEA (Spirit)

Aucuns frais sur versements, de dossier, d'arbitrage en ligne, de sortie et d'option de gestion, les frais sur le fonds euros de 0,7% ainsi que les frais de gestion sur la partie UC (OPC) de 0,5% seulement, ce contrat est parmi les moins chers du marché, pour ne pas dire le moins cher du marché.

Si vous êtes un investisseur sur les ETF (Trackers), des frais de +0.10% sont à ajouter lors de l'investissement et du rachat. Pour les actions en direct, il faut ajouter +0.60% de frais de gestion.

Le contrat LinXea Spirit se positionne comme un placement assurance-vie peu gourmand, qui s'adapte aux opportunités de marché.