

# Synthèse des prix / indices

## Les prix



### Les appartements à Paris et en Petite Couronne :

Paris	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	126,5	126,5	126,4	125,8	<b>123,7</b>
Prix au m <sup>2</sup>	8 140 €	8 140 €	8 130 €	8 100 €	<b>7 960 €</b>
Variation annuelle brute	-1,5%	-1,8%	-1,0%	-2,1%	<b>-2,1%</b>
Variation trimestrielle brute	-1,6%	0,0%	-0,1%	-0,5%	<b>-1,6%</b>
Variation trimestrielle CVS	-0,2%	0,0%	-0,2%	-1,6%	<b>-0,3%</b>

Petite Couronne	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	116,4	116,6	116,1	116,7	<b>115,2</b>
Prix au m <sup>2</sup>	4 340 €	4 350 €	4 330 €	4 350 €	<b>4 290 €</b>
Variation annuelle brute	-1,6%	-0,7%	-1,6%	-1,4%	<b>-1,1%</b>
Variation trimestrielle brute	-1,6%	0,2%	-0,5%	0,5%	<b>-1,3%</b>
Variation trimestrielle CVS	-0,3%	0,7%	-0,9%	-0,8%	<b>-0,1%</b>

Hauts-de-Seine	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	118,5	118,7	118,3	118,6	<b>117,1</b>
Prix au m <sup>2</sup>	5 280 €	5 290 €	5 270 €	5 280 €	<b>5 220 €</b>
Variation annuelle brute	-1,7%	-0,9%	-1,5%	-1,4%	<b>-1,2%</b>
Variation trimestrielle brute	-1,5%	0,2%	-0,4%	0,3%	<b>-1,3%</b>
Variation trimestrielle CVS	-0,5%	0,8%	-0,8%	-0,9%	<b>-0,2%</b>

Seine-Saint-Denis	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	112,2	112,5	111,5	112,7	<b>111,6</b>
Prix au m <sup>2</sup>	3 210 €	3 220 €	3 190 €	3 230 €	<b>3 190 €</b>
Variation annuelle brute	-1,5%	-0,2%	-2,0%	-1,5%	<b>-0,6%</b>
Variation trimestrielle brute	-1,9%	0,2%	-0,8%	1,1%	<b>-1,0%</b>
Variation trimestrielle CVS	-0,4%	1,0%	-1,4%	-0,7%	<b>0,4%</b>

Val-de-Marne	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	114,7	114,7	114,2	115,1	<b>113,4</b>
Prix au m <sup>2</sup>	4 210 €	4 210 €	4 190 €	4 220 €	<b>4 160 €</b>
Variation annuelle brute	-1,3%	-0,6%	-1,5%	-1,2%	<b>-1,1%</b>
Variation trimestrielle brute	-1,6%	0,0%	-0,4%	0,8%	<b>-1,5%</b>
Variation trimestrielle CVS	0,0%	0,5%	-0,8%	-0,7%	<b>-0,1%</b>

## Les prix



### Les appartements en Grande Couronne :

Grande Couronne	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	107,5	106,5	106,0	106,9	<b>104,4</b>
Prix au m <sup>2</sup> (€)	3 040 €	3 010 €	2 990 €	3 020 €	<b>2 950 €</b>
Variation annuelle brute	-2,7%	-2,4%	-2,6%	-2,8%	<b>-2,9%</b>
Variation trimestrielle brute	-2,2%	-1,0%	-0,5%	0,9%	<b>-2,3%</b>
Variation trimestrielle CVS	-1,3%	-0,4%	-0,4%	-0,7%	<b>-1,5%</b>

Seine-et-Marne	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	104,6	103,2	102,2	104,0	<b>101,7</b>
Prix au m <sup>2</sup> (€)	2 690 €	2 650 €	2 630 €	2 670 €	<b>2 610 €</b>
Variation annuelle brute	-1,8%	-2,1%	-3,2%	-2,9%	<b>-2,8%</b>
Variation trimestrielle brute	-2,3%	-1,3%	-1,0%	1,7%	<b>-2,2%</b>
Variation trimestrielle CVS	-1,3%	-1,2%	-1,1%	0,6%	<b>-1,2%</b>

Yvelines	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	110,8	109,9	109,7	110,2	<b>107,7</b>
Prix au m <sup>2</sup> (€)	3 780 €	3 750 €	3 750 €	3 760 €	<b>3 680 €</b>
Variation annuelle brute	-3,2%	-2,5%	-2,1%	-2,6%	<b>-2,8%</b>
Variation trimestrielle brute	-2,1%	-0,8%	-0,2%	0,4%	<b>-2,3%</b>
Variation trimestrielle CVS	-1,4%	0,1%	-0,1%	-1,1%	<b>-1,6%</b>

Essonne	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	105,2	104,3	103,5	104,4	<b>101,9</b>
Prix au m <sup>2</sup> (€)	2 690 €	2 660 €	2 640 €	2 670 €	<b>2 600 €</b>
Variation annuelle brute	-2,8%	-2,1%	-2,8%	-3,3%	<b>-3,1%</b>
Variation trimestrielle brute	-2,5%	-0,9%	-0,7%	0,8%	<b>-2,3%</b>
Variation trimestrielle CVS	-1,5%	-0,2%	-0,6%	-1,1%	<b>-1,3%</b>

Val-d'Oise	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	106,0	104,7	104,3	105,5	<b>102,7</b>
Prix au m <sup>2</sup> (€)	2 760 €	2 720 €	2 710 €	2 740 €	<b>2 670 €</b>
Variation annuelle brute	-2,3%	-2,5%	-2,7%	-2,6%	<b>-3,1%</b>
Variation trimestrielle brute	-2,2%	-1,2%	-0,4%	1,1%	<b>-2,6%</b>
Variation trimestrielle CVS	-1,0%	-0,7%	-0,3%	-0,6%	<b>-1,5%</b>

Ile-de-France	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	118,9	118,7	118,4	118,5	<b>116,6</b>
Prix au m <sup>2</sup> (€)	5 400 €	5 390 €	5 380 €	5 390 €	<b>5 300 €</b>
Variation annuelle brute	-1,8%	-1,5%	-1,5%	-2,0%	<b>-1,9%</b>
Variation trimestrielle brute	-1,7%	-0,1%	-0,3%	0,1%	<b>-1,6%</b>
Variation trimestrielle CVS	-0,5%	0,2%	-0,5%	-1,1%	<b>-0,4%</b>

## Les prix



### Les maisons en Petite Couronne :

Petite Couronne	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	109,5	108,5	108,3	111,0	<b>107,1</b>
Prix	347 900 €	344 900 €	344 000 €	352 600 €	<b>340 400 €</b>
Variation annuelle brute	-2,0%	-2,3%	-2,8%	-1,1%	<b>-2,2%</b>
Variation trimestrielle brute	-2,4%	-0,9%	-0,2%	2,5%	<b>-3,5%</b>
Variation trimestrielle CVS	-0,4%	-0,3%	-0,9%	0,5%	<b>-1,4%</b>

Hauts-de-Seine	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	113,0	112,1	111,7	115,8	<b>112,3</b>
Prix	567 500 €	562 900 €	561 100 €	581 900 €	<b>563 900 €</b>
Variation annuelle brute	-0,7%	-1,7%	-2,0%	0,9%	<b>-0,6%</b>
Variation trimestrielle brute	-1,6%	-0,8%	-0,3%	3,7%	<b>-3,1%</b>
Variation trimestrielle CVS	0,7%	-0,8%	-0,6%	1,7%	<b>-0,9%</b>

Seine-Saint-Denis	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	106,9	106,1	106,0	107,5	<b>103,0</b>
Prix	267 000 €	265 000 €	264 700 €	268 500 €	<b>257 200 €</b>
Variation annuelle brute	-3,4%	-2,7%	-3,4%	-2,7%	<b>-3,7%</b>
Variation trimestrielle brute	-3,2%	-0,7%	-0,1%	1,4%	<b>-4,2%</b>
Variation trimestrielle CVS	-1,4%	0,5%	-1,2%	-0,5%	<b>-2,4%</b>

Val-de-Marne	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	108,4	107,3	107,0	109,3	<b>105,9</b>
Prix	346 800 €	343 100 €	342 100 €	349 600 €	<b>338 500 €</b>
Variation annuelle brute	-2,1%	-2,4%	-2,9%	-1,7%	<b>-2,4%</b>
Variation trimestrielle brute	-2,5%	-1,1%	-0,3%	2,2%	<b>-3,2%</b>
Variation trimestrielle CVS	-0,5%	-0,5%	-0,9%	0,2%	<b>-1,2%</b>

## Les prix



### Les maisons en Grande Couronne :

Grande Couronne	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	105,8	103,6	103,8	105,8	<b>103,5</b>
Prix	277 600 €	271 800 €	272 400 €	277 700 €	<b>271 600 €</b>
Variation annuelle brute	-1,7%	-2,9%	-2,7%	-1,9%	<b>-2,1%</b>
Variation trimestrielle brute	-1,9%	-2,1%	0,2%	1,9%	<b>-2,2%</b>
Variation trimestrielle CVS	-0,2%	-1,7%	-0,4%	0,4%	<b>-0,4%</b>

Seine-et-Marne	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	104,6	102,1	102,5	104,4	<b>102,0</b>
Prix	235 700 €	230 200 €	231 000 €	235 300 €	<b>230 000 €</b>
Variation annuelle brute	-1,8%	-3,0%	-2,8%	-2,1%	<b>-2,4%</b>
Variation trimestrielle brute	-1,9%	-2,3%	0,3%	1,9%	<b>-2,2%</b>
Variation trimestrielle CVS	-0,3%	-1,9%	-0,3%	0,5%	<b>-0,7%</b>

Yvelines	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	106,7	104,3	104,7	107,0	<b>105,0</b>
Prix	362 600 €	354 600 €	355 800 €	363 600 €	<b>356 900 €</b>
Variation annuelle brute	-1,2%	-2,7%	-2,3%	-1,3%	<b>-1,6%</b>
Variation trimestrielle brute	-1,5%	-2,2%	0,3%	2,2%	<b>-1,8%</b>
Variation trimestrielle CVS	0,3%	-1,9%	-0,1%	0,5%	<b>-0,1%</b>

Essonne	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	105,3	102,8	103,3	105,1	<b>102,8</b>
Prix	281 900 €	275 200 €	276 600 €	281 300 €	<b>275 100 €</b>
Variation annuelle brute	-1,9%	-2,9%	-2,6%	-2,1%	<b>-2,4%</b>
Variation trimestrielle brute	-1,9%	-2,4%	0,5%	1,7%	<b>-2,2%</b>
Variation trimestrielle CVS	-0,3%	-1,7%	-0,2%	0,1%	<b>-0,6%</b>

Val-d'Oise	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	106,6	105,3	104,8	106,8	<b>104,0</b>
Prix	272 100 €	268 800 €	267 500 €	272 600 €	<b>265 500 €</b>
Variation annuelle brute	-1,9%	-2,8%	-3,2%	-2,3%	<b>-2,4%</b>
Variation trimestrielle brute	-2,5%	-1,2%	-0,5%	1,9%	<b>-2,6%</b>
Variation trimestrielle CVS	-0,5%	-1,2%	-0,9%	0,3%	<b>-0,6%</b>

Ile-de-France	T4 2013	T1 2014	T2 2014	T3 2014	T4 2014
Indice brut	107,0	105,2	105,2	107,5	<b>104,7</b>
Prix	298 500 €	293 400 €	293 600 €	299 900 €	<b>292 200 €</b>
Variation annuelle brute	-1,8%	-2,7%	-2,7%	-1,6%	<b>-2,1%</b>
Variation trimestrielle brute	-2,1%	-1,7%	0,1%	2,1%	<b>-2,6%</b>
Variation trimestrielle CVS	-0,2%	-1,3%	-0,5%	0,4%	<b>-0,7%</b>