

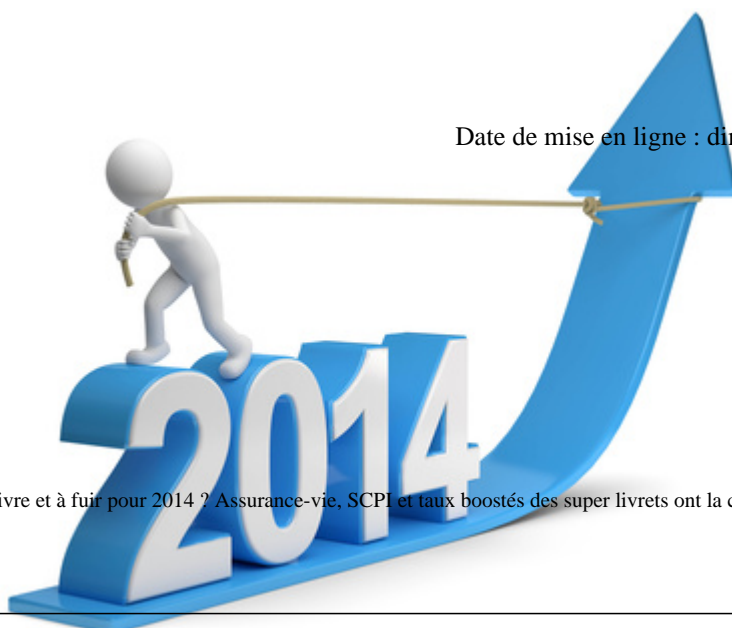
Epargne 2014

- Placements épargne & Finance -

Date de mise en ligne : dimanche 10 août 2014

Description :

Quels sont les placements à suivre et à fuir pour 2014 ? Assurance-vie, SCPI et taux boostés des super livrets ont la cote. De son côté, le livret A est à délaissier au profit du PEL.



Copyright © Guide épargne et placements - Tous droits réservés

Les placements à suivre en 2014

2014 : Lâchez le livret A pour un PEL, une assurance-vie, des offres à taux boostés de super-livrets, ou encore des SCPI !

Tant que la reprise tant espérée ne sera pas au rendez-vous, les taux de l'épargne ne décolleront pas. Ces taux sans risque resteront faibles, mais avec également une faible inflation. Ainsi, le taux du livret A, à 1% (1er août 2014), ne rapporte rien. Autant opter pour un PEL (taux net de 2,11% !), un fonds en euros performant (proche des 3,8% net), ou encore jouer les taux boostés des super-livrets.

Les points clés attendus pour l'année 2014

- Livret A : une stabilité du taux (1%), au plus bas de son histoire,
- Bourse : Les experts anticipent encore une belle année 2014 (+18% en 2013),
- Des fonds en euros toujours proches des 3.8% nets de rendement (pour les meilleurs),
- SCPI : des rendements toujours aussi attractifs, proches des 5% brut en moyenne,
- Super livrets : des renouvellements d'offres à taux boostés, pour les anciens et nouveaux clients,
- Quelques comptes à terme à taux attractifs.

2014 : le grand retour de l'assurance-vie



Assurance-vie, le grand retour en 2014 © Fotolia.com

La chute des rendements des fonds en euros s'est stoppée en 2013. Les meilleurs rendements restent au-delà des 4% nets des prélèvements sociaux. Si la moyenne des rendements de l'ensemble des fonds en euros est sous les 3%, c'est essentiellement dû aux multiples fonds euros obsolètes, essentiellement commercialisés par les réseaux bancaires. Du côté des fonds en euros des contrats en ligne, la moyenne des rendements est au-delà des 3,50%. Pour les épargnants collés à des vieux contrats peu rentables, il convient de ré-orienter son épargne vers des contrats plus récents, avec notamment moins de frais.

2014 : Les SCPI au sein de contrats d'assurance-vie, c'est optimal !

SCPI via ASS.VIE

SCPI et assurance-vie, le duo gagnant ! © Fotolia.com

Investir dans des SCPI en direct, cela coûte cher en frais ! L'astuce consiste donc à investir sur ces mêmes SCPI, mais dans le cadre d'un contrat d'assurance-vie. Ainsi, l'épargnant réalise d'une pierre deux coups :

- les parts de SCPI acquises sont liquides, car l'assureur est tenu de racheter les parts acquises à tout instant,
- les frais de souscription sont fortement réduits via une acquisition par contrat d'assurance-vie par rapport à un achat de parts en direct.

Assurance Vie (contrats)	Offres promotionnelles actuelles	Frais/versement (maxi./mini)	Fonds Eurosuros/Perf.	Frais de gestion annuels	SCPI Eligibles (F:capital fixe) (V:capital variable)	Frais acquisition SCPI via le contrat	Rendements SCPI (DVM)	En savoir Plus
--------------------------	----------------------------------	------------------------------	-----------------------	--------------------------	------------------------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------	----------------

SCPI

(*)

Epargne 2014

[Digital Vie] Digital Vie	Jusqu'à 200Euros offerts pour la souscription de votre contrat Digital Vie!	0,000 % OPPORTUNITES : 2,800% (2018) VERS. COND. Versements conditionnés :A compter du 1er février 2019 et jusqu'au 31 mars 2019, accessible par versement à hauteur de 70% maximum, les 30% restants devant être investis en Unités de Compte. Par défaut (en dehors de cette période), la répartition devant être de 60% maximum sur le fonds euros et de 40% sur les unités de compte. SURAVENIR RENDEMENT : 2,000% (2018) VERS. COND. Versements conditionnés :Depuis 2019, pour tout versement égal ou supérieur à 500.000 Euros sur le fonds Suravenir Rendement une part de 30% minimum doit être investie en unités de compte non garanties en	0,600 %	PRIMONIAL CAPIMMO (V) CONVICTIONS IMMOBILIERES (V) EFIMMO 1 (V) ELYSEES PIERRE (V) IMMORENTE (V) LAFFITTE PIERRE (V) PATRIMMO COMMERCE (V) PATRIMMO CROISSANCE (V) PIERRE PLUS (V) PRIMOPIERRE (V) PRIMOVIE (V) RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (V)	2.00 % [Ouvert à la souscription] 2.00 % [Ouvert à la souscription] 7.69 % [Ouvert à la souscription] 3.50 % [Ouvert à la souscription] 7.69 % [Ouvert à la souscription] 7.61 % [Ouvert à la souscription] 6.67 % [Ouvert à la souscription] 9.70 % [Ouvert à la souscription] 6.72 % [Ouvert à la souscription] 8.33 % [Ouvert à la souscription] 6.82 % [Ouvert à la souscription] 6.04 % [Ouvert à la souscription]	4.20 % (2018) 3.41 % (2018) 5.06 % (2018) 3.75 % (2018) 4.70 % (2018) 3.85 % (2018) 4.60 % (2018) NC 4.00 % (2018) 4.50 % (2018) 3.73 % (2018)	[ALTAPR OFITS (Digital Vie)]
[Evolution Vie] Evolution Vie	100Euros ou 300Euros offerts pour votre première adhésion au contrat Evolution Vie d'Aviva, sous conditions.	0,000 % AVIVA ACTIF GENERAL : 2,210% (2018)	0,600 %	AVIVA IMMO SELECTION (V) PRIMONIAL CAPIMMO (V)	6.00 % [Actuellement fermé à la souscription sur ce contrat] 2.00 % [Actuellement fermé à la souscription sur ce contrat]	5.61 % (2018) 4.20 % (2018)	[ASSURA NCEVIE.COM (Evolution Vie)]

Epargne 2014

[Fortuneo Vie] Fortuneo Vie	Plus que 10 jours pour en profiter ! De 100 à 150Euros offerts à la souscription du contrat Fortuneo Vie, sous conditions.	0,000 % OPPORTUNITES : 2,800% (2018) VERS. COND. Versements conditionnés :A compter du 1er février 2019 et jusqu'au 31 mars 2019, accessible par versement à hauteur de 70% maximum, les 30% restants devant être investis en Unités de Compte. Par défaut (en dehors de cette période), la répartition devant être de 60% maximum sur le fonds euros et de 40% sur les unités de compte. SURAVENIR RENDEMENT : 2,000% (2018) VERS. COND. Versements conditionnés :Depuis 2019, pour tout versement égal ou supérieur à 500.000 Euros sur le fonds Suravenir Rendement une part de 30% minimum doit être investie en unités de compte non garanties en	0.750 %	PRIMONIAL CAPIMMO (V) LFP MULTIMMO PART PHILOSOPHALE (V) PATRIMMO COMMERCE (V) PRIMOPIERRE (V)	2.00 % [Ouvert à la souscription] 2.00 % [Ouvert à la souscription] 9.15 % [Ouvert à la souscription] 10.77 % [Ouvert à la souscription]	4.20 % (2018) 3.30 % (2018) 4.60 % (2018) 4.50 % (2018)	[FORTUNE] EQ (Fortuneo Vie)]
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	----------------------------------------------

capital. (Le plafond précédent était de 250.000 euros).

Epargne 2014

[Intencial Liberalys Vie]	-		EUROFLEX : 2,350%		ALLIANZ PIERRE (V)	12.00 % [Ouvert à la	4.25 % (2018) 4.00 %	[INTENCI
Intencial Liberalys Vie		4,500	(2018) APICIL EURO	1.000	CREDIT MUTUEL	soucription] 9.60 %	(2018) 4.13 % (2018) 5.06	AL
		%	GARANTI FG 100 :	%	PIERRE 1 (V)	[Ouvert à la soucription]	% (2018) 4.50 % (2018)	PATRIMO
		DETAI	1,910% (2018)		EDISSIMMO (V)	8.40 % [Ouvert à la	4.61 % (2018) 4.70 %	INE
		LS			EFIMMO 1 (V)	soucription] 10.00 %	(2018) 2.90 % (2018) 4.70	[Liberalys
		Frais			EUROVALYS (V)	[Ouvert à la soucription]	% (2018) 5.06 % (2013)	Vie]]
		sur			FICOMMERCE (V)	11.40 % [Ouvert à la	3.85 % (2018) 4.65 %	
		verse			IMMORENTE (V)	soucription] 10.72 %	(2018) 3.95 % (2018) 4.99	
		ment			IMMORENTE 2 (F)	[Ouvert à la soucription]	% (2018) 4.60 % (2018)	
		négoci			IMMORENTE (V)	10.00 % [Ouvert à la	4.51 % (2018) 1.98 %	
		ables			INTERPIERRE FRANCE	soucription] 12.00 %	(2018) 4.00 % (2018) 4.50	
					(V) LAFFITTE PIERRE	[Ouvert à la soucription]	% (2018) 4.50 % (2018)	
					(V) LF OPPORTUNITE	10.00 % [Ouvert à la	3.73 % (2018) 4.01 %	
					IMMO (V) NOVAPIERRE	soucription] 11.96 %	(2018) 6.42 % (2018)	
					(V) NOVAPIERRE	[Ouvert à la soucription]		
					ALLEMAGNE (V)	10.17 % [Ouvert à la		
					PATRIMMO	soucription] 10.80 %		
					COMMERCE (V) PFO2	[Ouvert à la soucription]		
					(V) PIERRE 48 (V)	9.60 % [Ouvert à la		
					PIERRE PLUS (V)	soucription] 12.00 %		
					PRIMOPIERRE (V)	[Ouvert à la soucription]		
					PRIMOVIE (V) RIVOLI	9.15 % [Ouvert à la		
					AVENIR PATRIMOINE	soucription] 10.20 %		
					(V) SELECTINVEST 1	[Ouvert à la soucription]		
					(V) VIAGENERATIONS	9.95 % [Ouvert à la		
					(V)	soucription] 10.80 %		
						[Ouvert à la soucription]		
						10.77 % [Ouvert à la		
						soucription] 9.15 %		
						[Ouvert à la soucription]		
						8.39 % [Ouvert à la		

soucription] 7.50 %

[Ouvert à la soucription]

NC [Ouvert à la

soucription]

Epargne 2014

[LinXea Spirit] LinXea Spirit 100% SCPI possible	-	0,000 % ACTIF GENERAL SPIRICA FG 0.7 : 1,900% (2018) VERS. COND. Versements conditionnés :Depuis le 1er septembre 2016 : répartition de 25% d'unités de compte obligatoires jusqu'à 100.000 Euros, 35% d'unités de comptes pour des versements de 1 à 2 millions d'euros, 50% d'unités de compte pour des versements de 2 à 4 millions d'euros.EURO ALLOCATION LONG TERME : 2,900% (2018) VERS. COND. Versements conditionnés :Accessible par nouveau versement uniquement, à hauteur de 60% maximum, les 40% restants pouvant être investis librement. Depuis 1er septembre 2016, les versements de plus de	0.500 %	ACTIPIERRE EUROPE (V)PRIMONIAL CAPIMMO (V) EDISSIMMO (V) FICOMMERCE (V) FRANCE INVESTIPIERRE (F) FRUCTIPIERRE (F) FRUCTIREGIONS EUROPE (F) IMMOFONDS 4 (V)LFP MULTIMMO PART LFP UNICIMMO (V) MULTIMMOBILIER 2 (V) PATRIMMO COMMERCE (V)PFO2 (V)PRIMOPIERRE (V) PRIMOVIE (V)RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (V)SELECTINVEST 1 (V)	10.76 % [Ouvert à la soucription] 2.00 % [Ouvert à la soucription] 8.39 % [Ouvert à la soucription] 9.21 % [Ouvert à la soucription] 4.80 % [Ouvert à la soucription] 4.00 % [Ouvert à la soucription] 7.77 % [Ouvert à la soucription] 5.00 % [Ouvert à la soucription] 10.00 % [Ouvert à la soucription] 9.60 % [Ouvert à la soucription] 6.50 % [Ouvert à la soucription] 8.50 % [Ouvert à la soucription] 6.50 % [Ouvert à la soucription] 9.15 % vert à la soucription" width="8" height="8" /> 5.90 % [Ouvert à la soucription] 7.50 % [Ouvert à la soucription]	3.60 % (2018) 4.20 % (2018) 4.13 % (2018) 4.61 % (2018) 4.72 % (2018) 4.06 % (2018) 4.62 % (2018) 4.54 % (2015) 3.87 % (2014) 4.30 % (2018) 4.60 % (2018) 4.51 % (2018) 4.50 % (2018) 4.50 % (2018) 3.73 % (2018) 4.01 % (2018)	[LINXEA (LinXea Spirit)]
[LinXea ZEN] LinXea ZEN	-	0,000 % APICIL EURO GARANTI FG 060 : 2,160% (2018) VERS. COND. Versements conditionnés :Répartition plafonnée à 70% des nouveaux versements et arbitrages	0.600 %	INTERPIERRE FRANCE (V)PATRIMMO COMMERCE (V) PRIMOPIERRE (V) PRIMOVIE (V) VIAGENERATIONS (V)	11.96 % [Ouvert à la soucription] 9.15 % [Ouvert à la soucription] 10.77 % [Ouvert à la soucription] 9.15 % [Ouvert à la soucription] NC [Ouvert à la soucription]	5.06 % (2013) 4.60 % (2018) 4.50 % (2018) 4.50 % (2018) 6.42 % (2018)	[LINXEA (LinXea ZEN)]

Epargne 2014

[Mes Placements Liberte] Mes Placements Liberte	Plus que 10 jours pour en profiter ! De 150Euros à 200Euros offerts pour votre première souscription au contrat Mes-PlacementsLiberte!	0,000 % ACTIF GENERAL SPIRICA FG 0.7 : 1,900% (2018) VERS. COND. Versements conditionnés :Depuis le 1er septembre 2016 : répartition de 25% d'unités de compte obligatoires jusqu'à 100.000 Euros, 35% d'unités de comptes pour des versements de 1 à 2 millions d'euros, 50% d'unités de compte pour des versements de 2 à 4 millions d'euros.EURO ALLOCATION LONG TERME : 2,900% (2018) VERS. COND. Versements conditionnés :Accessible par nouveau versement uniquement, à hauteur de 60% maximum, les 40% restants pouvant être investis librement. Depuis 1er septembre 2016, les versements de plus de 100.000Euros ne seront plus possibles.	0,500 %	ACCES VALEUR PIERRE (F) ACTIPIERRE EUROPE (V) PRIMONIAL CAPIMMO (V) EDISSIMMO (V) EPARGNE FONCIERE (V) EUROFONCIERE 2 (V) FICOMMERCE (V) FRANCE INVESTIPIERRE (F) LFP MULTIMMO PART LFP UNICIMMO (V) MULTIMMOBILIER 2 (V) PATRIMMO COMMERCE (V) PATRIMMO CROISSANCE (V) PFO2 (V) PRIMOPIERRE (V) PRIMOVIE (V) RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (V) SELECTINVEST 1 (V)	2.00 % [Ouvert à la souscription] 6.50 % [Ouvert à la souscription] 2.00 % [Ouvert à la souscription] 6.00 % [Ouvert à la souscription] 2.00 % [Ouvert à la souscription] 6.50 % [Ouvert à la souscription] 9.21 % [Ouvert à la souscription] 2.00 % [Ouvert à la souscription] 10.00 % [Ouvert à la souscription] 6.50 % [Ouvert à la souscription] 6.00 % [Ouvert à la souscription] 11.96 % [Ouvert à la souscription] 6.00 % [Ouvert à la souscription] 6.00 % [Ouvert à la souscription] 6.00 % [Ouvert à la souscription] 6.00 % [Ouvert à la souscription] 4.25 % [Ouvert à la souscription]	4.44 % (2018)3.60 % (2018)4.20 % (2018)4.13 % (2018)4.46 % (2018)4.50 % (2018)4.61 % (2018)4.72 % (2018)3.87 % (2014)4.30 % (2018)4.60 % (2018)NC 4.51 % (2018)4.50 % (2018)4.50 % (2018)3.73 % (2018)4.01 % (2018)	[MES-PLACEMENTS Liberte]
-----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

Epargne 2014

<p>[Mes Placements Retraite] Mes Placements Retraite</p>	<p>Plus que 10 jours pour en profiter ! 150 Euros ou 200 Euros offerts pour toute première adhésion à Mes-Placements Retraite, selon votre versement initial !</p>	<p>0,000 %</p>	<p>SURAVENIR OPPORTUNITES : 2,800% (2018) VERS. COND. Versements conditionnés :A compter du 1er février 2019 et jusqu'au 31 mars 2019, accessible par versement à hauteur de 70% maximum, les 30% restants devant être investis en Unités de Compte. Par défaut (en dehors de cette période), la répartition devant être de 60% maximum sur le fonds euros et de 40% sur les unités de compte. SURAVENIR RENDEMENT : 2,000% (2018) VERS. COND. Versements conditionnés :Depuis 2019, pour tout versement égal ou supérieur à 500.000 Euros sur le fonds Suravenir Rendement une part de 30% minimum doit être investie en unités de compte non garanties en</p>	<p>0.600 %</p>	<p>IMMORENTE (V) 10.00 % [Ouvert à la souscription] 3.50 % ELYSEES PIERRE (V) [Ouvert à la souscription] EFIMMO 1 (V) LAFFITTE PIERRE (V) PATRIMMO COMMERCE (V) PATRIMMO CROISSANCE (V) PIERRE PLUS (V) PRIMOPIERRE (V) PRIMOVIE (V) RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (V) 10.00 % [Ouvert à la souscription] 10.17 % [Ouvert à la souscription] 9.15 % [Ouvert à la souscription] 11.96 % [Ouvert à la souscription] 10.80 % [Ouvert à la souscription] 10.77 % [Ouvert à la souscription] 9.15 % [Ouvert à la souscription] 8.39 % [Ouvert à la souscription]</p>	<p>4.70 % (2018) 3.75 % (2018) 5.06 % (2018) 3.85 % (2018) 4.60 % (2018) NC 4.00 % (2018) 4.50 % (2018) 4.50 % (2018) 3.73 % (2018)</p>	<p>[MES-PLACEMENTS (Mes Placements Retraite)]</p>
<p>[Mes Placements Vie] Mes Placements Vie</p>	<p>-</p>	<p>0,000 %</p>	<p>0.600 %</p>	<p>PRIMONIAL CAPIMMO (V) EPARGNE FONCIERE (V) LAFFITTE PIERRE (V)</p>	<p>2.00 % [Ouvert à la souscription] 2.00 % [Ouvert à la souscription] 2.00 % [Ouvert à la souscription]</p>	<p>4.20 % (2018) 4.46 % (2018) 3.85 % (2018)</p>	<p>[MES-PLACEMENTS (Mes Placements Vie)]</p>
<p>[MonFinancier Frontiere Efficiente] MonFinancier Frontiere Efficiente</p>	<p>-</p>	<p>0,000 %</p>	<p>0.750 %</p>	<p>IMMORENTE (V) NOVAPIERRE ALLEMAGNE (V) PATRIMMO COMMERCE (V) PFO2 (V) PIERRE 48 (V) PRIMOPIERRE (V)</p>	<p>7.69 % [Ouvert à la souscription] 12.00 % [Ouvert à la souscription] 6.67 % [Ouvert à la souscription] 6.15 % [Ouvert à la souscription] 7.61 % [Ouvert à la souscription] 6.67 % [Ouvert à la souscription]</p>	<p>4.70 % (2018) 4.99 % (2018) 4.60 % (2018) 4.51 % (2018) 1.98 % (2018) 4.50 % (2018)</p>	<p>[MONFINANCIER (MonFinancier Frontiere Efficiente)]</p>

Epargne 2014

[MonFinancier Retraite Vie] MonFinancier Retraite Vie	-	<p>0,000 %</p> <p>SURAVENIR OPPORTUNITES : 2,800% (2018)</p> <p>VERS. COND. Versements conditionnés :A compter du 1er février 2019 et jusqu'au 31 mars 2019, accessible par versement à hauteur de 70% maximum, les 30% restants devant être investis en Unités de Compte. Par défaut (en dehors de cette période), la répartition devant être de 60% maximum sur le fonds euros et de 40% sur les unités de compte.</p> <p>SURAVENIR RENDEMENT : 2,000% (2018)</p> <p>VERS. COND. Versements conditionnés :Depuis 2019, pour tout versement égal ou supérieur à 500.000 Euros sur le fonds Suravenir Rendement une part de 30% minimum doit être investie en unités de compte non garanties en</p>	0,600 %	<p>CONVICTIONS</p> <p>IMMOBILIERES (V)</p> <p>EFIMMO 1 (V)ELYSEES</p> <p>PIERRE (V)</p> <p>IMMORENTE (V)</p> <p>LAFFITTE PIERRE (V)</p> <p>PATRIMMO</p> <p>COMMERCE (V)</p> <p>PIERRE PLUS (V)</p> <p>PRIMOPIERRE (V)</p> <p>PRIMOVIE (V)RIVOLI</p> <p>AVENIR PATRIMOINE (V)</p>	<p>2.00 % [Ouvert à la soucription] 7.69 %</p> <p>[Ouvert à la soucription] 3.50 % [Ouvert à la soucription] 7.69 %</p> <p>[Ouvert à la soucription] 7.61 % [Ouvert à la soucription] 6.67 %</p> <p>[Ouvert à la soucription] 6.72 % [Ouvert à la soucription] 8.33 %</p> <p>[Ouvert à la soucription] 6.82 % [Ouvert à la soucription] 6.04 %</p>	<p>3.41 % (2018) 5.06 % (2018) 3.75 % (2018) 4.70 % (2018) 3.85 % (2018) 4.60 % (2018) 4.00 % (2018) 4.50 % (2018) 3.73 % (2018)</p>	<p>[MONFIN ANCIER (MonFinancier Retraite Vie)]</p>
<p>[MonFinancier Vie] MonFinancier Vie</p>	-	<p>0,000 %</p> <p>EUROSSIMA : 1,800% (2018) NETISSIMA : 2,250% (2018)</p> <p>VERS. COND. Versements conditionnés :Accessible par versement ou arbitrage à hauteur de 80% maximum, les 20% restants devant être investis en Unités de</p>	0,600 %	<p>MULTIMMOBILIER 2 (V)PRIMOPIERRE (V)</p>	<p>2.00 % [Ouvert à la soucription] 4.00 %</p> <p>[Ouvert à la soucription]</p>	<p>4.30 % (2018) 4.50 % (2018)</p>	<p>[MONFIN ANCIER (MonFinancier Vie)]</p>

Compte.

Epargne 2014

[Nelia Vie] Nelia Vie	-	<p>3,000 : 0,000% (2018) % VERS. COND. DETAI Versements conditionnés LS :Répartition à 60% 0% via maximum sur le fonds notre euros, 40% d'unités de parten compte obligatoire. aire</p>	1.100 %	<p>ACCES VALEUR PIERRE (F)FRANCE INVESTIPIERRE (F)LFP MULTIMMO PART PHILOSOPHALE (V) PATRIMMO COMMERCE (V) PATRIMMO CROISSANCE (V) PRIMOPIERRE (V) PRIMOVIE (V)RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (V)PRIMONIAL</p>	<p>2.00 % [Ouvert à la soucription] 2.00 % [Ouvert à la soucription] 2.00 % [Ouvert à la soucription] 9.15 % [Ouvert à la soucription] 11.96 % />6.50 % [Ouvert à la soucription] 6.00 % [Ouvert à la soucription] 5.90 % [Ouvert à la soucription] 2.00 %</p>	<p>4.44 % (2018)4.72 % (2018)3.30 % (2018)4.60 % (2018)NC 4.50 % (2018)4.50 % (2018)3.73 % (2018)4.20 % (2018)</p>	<p>[NORTIA [Nelia [Vie]</p>
<p>[Puissance Avenir] Puissance Avenir</p>	-	<p>SURAVENIR RENDEMENT : 2,000% (2018) % VERS. COND. Versements conditionnés :Depuis 2019, pour tout versement égal ou supérieur à 500.000 Euros sur le fonds Suravenir Rendement une part de 30% minimum doit être investie en unités de compte non garanties en capital. (Le plafond précédent était de 250.000 euros). SURAVENIR OPPORTUNITES : 2,800% (2018) VERS. COND. Versements conditionnés :A compter du 1er février 2019 et jusqu'au 31 mars 2019, accessible par versement à hauteur de 70% maximum, les 30% restants devant être investis en Unités de Compte. Par défaut (en dehors de cette période),</p>	0.600 %	<p>ELYSEES PIERRE (V) LAFFITTE PIERRE (V) LFP MULTIMMO PART PHILOSOPHALE (V) PATRIMMO CROISSANCE (V) PIERRE PLUS (V) PRIMOFAMILY (V) PRIMONIAL CAPIMMO (V)PRIMOPIERRE (V) PRIMOVIE (V)RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (V)PATRIMMO CROISSANCE (V)</p>	<p>3.59 % [Ouvert à la soucription] 7.61 % [Ouvert à la soucription] 1.00 % [Ouvert à la soucription] 9.70 % [Ouvert à la soucription] 6.72 % [Ouvert à la soucription] 8.92 % [Ouvert à la soucription] 2.00 % [Ouvert à la soucription] 8.32 % [Ouvert à la soucription] 6.82 % [Ouvert à la soucription] 6.04 % [Ouvert à la soucription] 9.70 % [Ouvert à la soucription]</p>	<p>3.75 % (2018)3.85 % (2018)3.30 % (2018)NC 4.00 % (2018)4.00 % (2018)4.20 % (2018)4.50 % (2018)4.50 % (2018) 3.73 % (2018)NC</p>	<p>[ASSURA [NCEVIE.C [OM [Puissanc [e Avenir]</p>

la répartition devant être
de 60% maximum sur le
fonds euros et de 40%
sur les unités de compte.

Epargne 2014

[Puissance selection] Puissance selection	-	0,000 % EUROSSIMA : 1,800% (2018) NETISSIMA : 2,250% (2018) VERS. COND. Versements conditionnés :Accessible par versement ou arbitrage à hauteur de 80% maximum, les 20% restants devant être investis en Unités de	0,600 %	_PRIMONIAL CAPIMMO (V)	2.00 % [Ouvert à la soucription]	4.20 % (2018)	[ASSURA NCEVIE.C OM (Puissanc e selection)]
[Serenipierre] Serenipierre	-	5,000 % SECURITE PIERRE EURO : 3,200% (2018) VERS. COND. DETAI LS Frais sur verse ment négoci ables Versements conditionnés :Le Fonds Sécurité Pierre Euro ne peut représenter plus de 35% de la souscription. Toute nouvelle souscription doit respecter un minimum de 50% en Unités de compte et un maximum de 35% en fonds en euro Sécurité Pierre Euro. SECURITE FLEX EURO : 0,000% (2018) ACTIF GENERAL SURAVENIR : 1,750% (2018)	0,950 %	_PRIMONIAL CAPIMMO (V) PATRIMMO COMMERCE (V) PATRIMMO CROISSANCE (V) PRIMOPIERRE (V) PRIMOVIE (V)	2.00 % [Ouvert à la soucription] 9.15 % [Ouvert à la soucription] 11.96 % [Ouvert à la soucription] 10.77 % [Ouvert à la soucription] 9.15 % [Ouvert à la soucription]	4.20 % (2018) 4.60 % (2018) NC 4.50 % (2018) 4.50 % (2018)	[PRIMONI AL (Serenipie rre)]

Epargne 2014

[Version Absolue] Version Absolue	-	<p>SPIRICA (FG 1%) :</p> <p>4,750 1,700% (2017) 1.000</p> <p>% VERS. COND. %</p> <p>DETAI Versements conditionnés</p> <p>LS :Depuis le 1er septembre</p> <p>0% via 2016, accessible par</p> <p>notre nouveau versement</p> <p>parten uniquement, à hauteur de</p> <p>aire 60% maximum, les 40%</p> <p>Mon restants pouvant être</p> <p>Eparg investis librement.EURO</p> <p>ne ALLOCATION LONG</p> <p>TERME 2 : 2,900%</p> <p>(2018)</p> <p>VERS. COND.</p> <p>Versements conditionnés</p> <p>:Accessible par nouveau</p> <p>versement uniquement, à</p> <p>hauteur de 60%</p> <p>maximum, les 40%</p> <p>restants pouvant être</p> <p>investis librement. Depuis</p> <p>1er septembre 2016, les</p> <p>versements de plus de</p> <p>100.000Euros ne seront</p> <p>plus possibles. En cas de</p> <p>désinvestissement (par</p> <p>arbitrage ou rachat) dans</p> <p>les trois années qui</p> <p>suivent le 1er</p> <p>investissement sur le</p> <p>fonds Euro Allocation</p> <p>Long Terme 2, une</p> <p>pénalité de 3% des</p> <p>sommes brutes</p> <p>désinvesties sera</p> <p>appliquée.NEOEURO</p> <p>GARANTI 2 : 0,350%</p> <p>(2018)</p> <p>VERS. COND.</p> <p>Versements conditionnés</p> <p>:Depuis le 1er septembre</p> <p>2016, accessible par</p> <p>nouveau versement</p>	1.000	<p>ACCES VALEUR</p> <p>PIERRE (F)</p> <p>ACTIPIERRE EUROPE</p> <p>(V)EDISSIMMO (V)</p> <p>EFIMMO 1 (V)</p> <p>EPARGNE FONCIERE</p> <p>(V)FICOMMERCE (V)</p> <p>LAFFITTE PIERRE (V)</p> <p>LF EUROPIMMO (V)</p> <p>MULTIMOBILIER 2 (V)</p> <p>PATRIMMO</p> <p>COMMERCE (V)</p> <p>PATRIMMO</p> <p>CROISSANCE (V)PFO2</p> <p>(V)PRIMOPIERRE (V)</p> <p>PRIMOVIE (V)RIVOLI</p> <p>AVENIR PATRIMOINE</p> <p>(V)PRIMONIAL</p> <p>CAPIMMO (V)</p> <p>SELECTINVEST 1 (V)</p>	<p>2.00 % [Ouvert à la</p> <p>soucription] 6.50 %</p> <p>[Ouvert à la soucription]</p> <p>6.50 % [Ouvert à la</p> <p>soucription] 8.50 %</p> <p>[Ouvert à la soucription]</p> <p>6.00 % [Ouvert à la</p> <p>soucription] 9.21 %</p> <p>[Ouvert à la soucription]</p> <p>8.17 % [Ouvert à la</p> <p>soucription] 6.50 %</p> <p>[Ouvert à la soucription]</p> <p>6.50 % [Ouvert à la</p> <p>soucription] 6.50 %</p> <p>[Ouvert à la soucription]</p> <p>9.46 % [Ouvert à la</p> <p>soucription] 6.50 %</p> <p>[Ouvert à la soucription]</p> <p>6.50 % [Ouvert à la</p> <p>soucription] 6.50 %</p> <p>[Ouvert à la soucription]</p> <p>6.50 % [Ouvert à la</p> <p>soucription] 2.00 %</p> <p>[Ouvert à la soucription]</p> <p>4.25 % [Ouvert à la</p> <p>soucription]</p>	<p>4.44 % (2018)3.60 %</p> <p>(2018)4.13 % (2018)5.06</p> <p>% (2018)4.46 % (2018)</p> <p>4.61 % (2018)3.85 %</p> <p>(2018)4.56 % (2016)4.30</p> <p>% (2018)4.60 % (2018)</p> <p>NC 4.51 % (2018)4.50 %</p> <p>(2018)4.50 % (2018)3.73</p> <p>% (2018)4.20 % (2018)</p> <p>4.01 % (2018)</p>	<p>[VERSIO</p> <p>N</p> <p>ABSOLUE</p> <p>[UAF LIFE</p> <p>PATRIMO</p> <p>INE]</p>
----------------------------------------------------------------------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

uniquement, à hauteur de
60% maximum, les 40%
restants pouvant être
investis librement.

Liste non exhaustive des offres du marché. Informations fournies à titre indicatif uniquement. Derniers DVM publiés. DVM : Le DVM est la ratio de Distribution sur Valeur de Marché (DVM). Depuis le 1er juillet 2012, afin d'avoir une base de comparaison fiable entre les différentes SCPI de rendement, cet indicateur remplacer le taux de rendement précédemment utilisé. Le DVM est le ratio entre le dividende brut distribué par part et le prix moyen de la part sur l'année. Le DVM des SCPI de capitalisation, se basant essentiellement sur une hausse du prix de leurs parts ont donc de fait un DVM plus faible que les autres SCPI.

(*) : par défaut, frais de gestion des unités de compte sur le contrat, frais de gestion spécifiques SCPI si applicables.

[images/encart/oui-petit.png] : période de souscription actuellement **ouverte** sur ce contrat.

[images/encart/non-petit.png] : période de souscription actuellement **fermée** sur ce contrat.


Epargne 2014 : super livrets ? uniquement via des taux boostés !

Super livret, via des taux boostés uniquement ! © Fotolia.com

Prime à l'ouverture, taux boostés, sur des périodes courtes ou longues, la concurrence entre les différents acteurs du marché permettent de jouer les différentes offres. Les offres proposées aux clients fidèles se multiplient, les offres de bienvenue ne sont donc pas les seules à suivre ! Mais en dehors des taux boostés, malheureusement, peu d'intérêts pour les super livrets pour l'instant...

Livret épargne(Banques)	Taux boostés(durées d'application - primes)Taux de base (1)	Plafonds versement	Date expirationde l'offre	Conditions	En Savoir Plus
 AXA BANQUE (Livret Axa)	2.50 % (2 mois)0.05 %	10 000 Euros	31-03-2019 Plus que 10 jours pour en profiter !	Clients actuels seulement 2.50% brut du 1er avril au 31 mai 2019 dans la limite de 10.000 Euros de versement sur votre Livret épargne AXA Banque!	[Axa]
 BFORBANK Livret	2.00 % (2 mois)0.20 %	75 000 Euros	03-04-2019 Plus que 13 jours pour en profiter !	Nouveaux clients seulement Taux boosté de 2% annuels bruts garantis pendant 2 mois pour un montant de 75 000Euros maximum.	[BforBank]
 BFORBANK Livret	1.40 % (5 mois)0.20 %	100 000 Euros	29-03-2019 Plus que 8 jours pour en profiter !	Clients actuels seulement Offre fidélité réservée aux clients BforBank actuels. Cette offre est nominative. Taux boosté de 1.40% brut pendant 5 mois, dans la limite de 100.000 euros de versement complémentaire.	[BforBank]

Epargne 2014

 CIC	3.00 % (3 mois)0.30 %	50 000 Euros	N-C	Nouveaux clients seulement 3% brut garanti pendant 3 mois (Soumis à la condition de devenir client compte courant CIC !)	[CIC (Bienvenue)]
 CIC CESL	3.00 % (3 mois)0.30 %	50 000 Euros	N-C	Nouveaux clients seulement 3% brut garanti pendant 3 mois (Soumis à la condition de devenir client compte courant CIC !)	[CIC (CSL)]
 FORTUNEO	2.00 % (4 mois)0.30 %	100 000 Euros	24-04-2019	Nouveaux clients seulement Taux boosté de 2% pendant 4 mois à compter de la quinzaine suivant la date d'ouverture du livret +.	[Fortuneo]
 MY MONEY BANK	3.00 % (2 mois)0.60 %	100 000 Euros	31-03-2019 Plus que 10 jours pour en profiter !	Nouveaux clients seulement 3% bruts pendant 2 mois dans la limite de 100.000 Euros de versement !	[My Money Bank]
 PSA BANQUE, Livret DISTINGO	3.10 % (2 mois) + 40Euros offerts! 1.00 %	75 000 Euros	31-03-2019 Plus que 10 jours pour en profiter !	Nouveaux clients seulement Taux de 3.10% + 40Euros offerts!	[PSA BANQUE]

(1): Taux brutsListe non exhaustive des offres promotionnelles des livrets épargne du marché. Les offres promotionnelles sont soumises à conditions de souscription, se référer aux sites des banques pour plus d'informations. Ce tableau des offres promos des livrets épargne est présenté trié par taux promotionnel. Informations fournies à titre indicatif uniquement.

[livrets épargne :](#)

- [Panorama des taux des livrets épargne \(hors promotions\),](#)

- [Comparatif des rendements des livrets épargne \(promotions incluses\)](#),
- [Liste des taux boostés pour les clients fidèles](#),
- [Guide des livrets épargne](#)

Epargne 2014 : De rares comptes à terme valent le détour...

COMPTES A TERME

2014 : Comptes à terme, se méfier des taux progressifs, souvent peu attractifs sur la période totale de placement © Fotolia.com

Attention, les offres de comptes à terme à taux progressif se multiplient. Ce sont de véritables pièges, car le taux convoité n'est accessible qu'après plusieurs années de placement. Or, entre temps, les taux peuvent redécoller. Opter pour ce genre de placement, c'est donc anticiper des taux faibles sur toute la durée du placement. Un épargnant averti en vaut deux !

De notre côté, nous estimons que ces offres de placement à taux progressif n'ont que peu d'intérêt. Seuls les comptes à terme à taux fixe sur la période nous semblent attractifs, dès lors que le taux proposé en vaut la peine...

- [Guide des compte à terme](#)
- [Palmarès des rendements sur les comptes à terme](#)

Epargne 2014 : profiter de l'épargne salariale

EPARGNE SALARIALE

Epargne salariale : le meilleur placement ! © Fotolia.com

Les [dispositifs d'épargne salariale](#) ([pee](#), [perco](#), PEI) sont désormais proposés dans plus de 260 000 entreprises.

Le salarié peut effectuer des versements réguliers et verser une partie de son [intéressement](#) ou de sa [participation](#).

Epargne 2014 : l'épargne retraite

PERP

PERP, pour réduire ses impôts tout en épargnant pour sa retraite © Fotolia.com

Faites le plein pour votre [perp](#). L'intérêt de ce placement épargne retraite accessible à tous est de pouvoir déduire ses versements de ses revenus. Mais attention, tous les PERP ne se valent pas. Optez pour des PERP sans frais sur les versements semble être un bon plan...

2014 : Placements à risques, la bourse, oui, mais avec modération...



BOURSE

2014 : La bourse, oui, mais avec modération ! © Fotolia.com

La performance annuelle du [cac 40](#) (+15%), les placements plus risqués, notamment en [bourse](#), pourraient de nouveau attirer les aventuriers ! La fin de crise devrait bien arriver un jour, ou pas !

Ainsi, pour limiter la casse fiscale sur les plus-values, il est impératif de se doter d'un [pea](#) et du tout nouveau [pea-pme](#). Ces deux comptes sont cumulables, il faut en profiter !

2014 : L'immobilier ? Trop cher, trop de contraintes en France ?



IMMOBILIER

2014 : L'immobilier est encore trop cher en France © Fotolia.com

L'immobilier physique est l'investissement préféré des Français, mais attention, sa rentabilité est bien souvent inférieure à celle des SCPI.

- Résidence principale

Avec des [taux de crédits immobiliers](#) aussi bas, c'est le moment de devenir propriétaire de sa résidence principale. Des taux de crédits qui pourraient bien repartir rapidement à la hausse en cas de reprise économique.

(Données indicatives uniquement)"> Taux fixes moyens de marché des crédits immobiliers - Données actualisées au 06/03/20

Durées de crédit	Taux maxi.	Taux moyens	Taux mini.
7 ans	2,00 %	0,90 %	0,20 %
10 ans	2,00 %	1,05 %	0,55 %
15 ans	2,20 %	1,30 %	0,80 %
20 ans	2,70 %	1,55 %	1,00 %
25 ans	3,05 %	1,80 %	1,25 %
30 ans	3,45 %	2,35 %	1,56 %
<p><i>(*) Mise à jour effectuée le 06/03/2019 . Taux hors assurance obligatoire et optionnelle. Taux moyens de marché (avec 20% d'apport), calculés sur les relevés des courtiers en crédits immobiliers. Données indicatives uniquement.</i></p>			

- Immobilier locatif : ne pas se précipiter...

Le gouvernement subit un cuisant échec avec le dispositif Duflot. Le compte de créations de logements neufs n'y sera pas. Il faut attendre le nouveau dispositif que ne manquera pas de proposer notre nouveau ministre du logement, Sylvia Pinel. Les conditions du [duflot](#) ne sont pas assez avantageuses, et sont soumises à trop de contraintes.

Le marché de l'immobilier en France ne s'effondre pas uniquement car les Français sont des fanas de la pierre. Mais, financièrement, les rendements de l'immobilier en France restent très faibles.