



Extrait du Guide de l'épargne et des placements

<https://www.francetransactions.com/impots/top-25-niches-fiscales.html>

TOP 25 des niches fiscales 2018

- IMPÔTS -



Description :

Les niches fiscales préférées des contribuables français pour l'année 2018

Date de mise en ligne : mardi 16 octobre 2018

Date de parution : 16 octobre 2017

Copyright © Guide de l'épargne et des placements - Tous droits réservés

TOP 25 des niches fiscales 2018

Attention : en raison de la mise en place du prélèvement à la source pour la majorité des Français (hors salariés employés à domicile), l'impôt sur les revenus des traitements et salaires et les revenus fonciers, tous non exceptionnels, sera compensé par un crédit d'impôt d'un montant équivalent par le Fisc. 2018 est une année blanche fiscale. Mais cela n'empêche en rien les contribuables d'obtenir des crédits d'impôts supplémentaires sur 2019. Attention toutefois, les réductions d'impôts sur les placements épargne retraite (PERP, etc.) ne donneront pas lieu à des remises fiscales en 2018, mais des versements seront nécessaires en 2018 afin de pouvoir en bénéficier en 2019.

En marge de ce tableau des 25 [niches fiscales](#) préférées des contribuables français, ne figure pas l'évident [Livret A](#), qui reste, avec toute l'épargne réglementée, la première des niches fiscales françaises.

Dispositifs	Montant max à investir / Taux réduction / Plafonds	Soumis au plafond 10KEuros (1)	Descri ption		
Montant max.	Tx réduc.	Réduc. max.			
Monument historique (autre que résidence personnelle)	Variable	100.00 %	Variabl e	[NON soumis au Plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	La loi Monuments Historiques donne la possibilité de déduire de vo... La loi Monuments Historiques donne la possibilité de déduire de votre revenu global, 100 % des travaux de restauration sur un, deux ou trois ans sans limitation de montant et sans aucune notion de plafonnement pour votre résidence principale si celle-ci est classée monument historique.
Dons à une association caritative	526,00 Euros	75.00 %	394,50 Euros	[NON soumis au Plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Réduction d'impôt de 75% des sommes données dans la limite d... Réduction d'impôt de 75% des sommes données dans la limite de 20% du revenu imposable et de 394Euros de réduction d'impôt.
Cotisations syndicales	Variable	66.00 %	Variabl e	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Crédit d'impôt de 66% des sommes dans la limite de 1% des revenus... Crédit d'impôt de 66% des sommes dans la limite de 1% des revenus.
Dons à une association non caritative	Variable	66.00 %	Variabl e	[NON soumis au Plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Réduction d'impôt de 66% des sommes données dans la limite d... Réduction d'impôt de 66% des sommes données dans la limite de 20% du revenu imposable.
Frais de gardes jeunes enfants	2 300,00 Euros	50.00 %	1 150,00 Euros	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Crédit d'impôt de 50% des dépenses dans la limite de 2 300&e... Crédit d'impôt de 50% des dépenses dans la limite de 2 300Euros / enfant.

TOP 25 des niches fiscales 2018

Emploi d'un salarié à domicile	15 000,00 Euros	50.00 %	7 500,00 Euros	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Femme de ménage, travaux de jardinage, etc. A domicile. Réduction ... Femme de ménage, travaux de jardinage, etc. A domicile. Réduction d'impôt ou crédit d'impôt correspondant à 50% des montants effectivement dépensés, plafonds selon le foyer fiscal et le type de prestation.
Monument historique (résidence principale ou secondaire)	Variable	50.00 %	Variabl e	[NON soumis au Plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	La loi Monuments Historiques donne la possibilité de déduire de vo... La loi Monuments Historiques donne la possibilité de déduire de votre revenu global, 50 % des travaux de restauration sur un, deux ou trois ans sans limitation de montant et sans aucune notion de plafonnement pour votre résidence principale si celle-ci est classée monument historique.
SOFICA (Production)	18 000,00 Euros	48.00 %	8 640,00 Euros	[NON soumis au Plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Les personnes physiques ayant leur domicile fiscal en France peuvent rédu... Les personnes physiques ayant leur domicile fiscal en France peuvent réduire leur impôt à payer à hauteur de 36 % du montant souscrit au capital des SOFICA réalisant au moins 10 % de leurs investissements dans le capital de sociétés de production. La réduction est accordée dans la double limite d'un investissement maximum de 18 000Euros par foyer fiscal et de 25 % du revenu net global, soit une réduction maximum de 6 480Euros.
Investissement en entreprise outre-mer	Variable	38.25 %	Variabl e	[NON soumis au Plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	La réduction d'impôt peut aller de 38,25% jusqu'à 66% de l'i... La réduction d'impôt peut aller de 38,25% jusqu'à 66% de l'investissement.
Investissement industriels DOM-TOM	Variable	38.25 %	Variabl e	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	De 38.25 à 66% des investissements avec un plafond annuel de réduc... De 38.25 à 66% des investissements avec un plafond annuel de réduction DOM-TOM de 40 000Euros.
FIP CORSE	24 000,00 Euros	38.00 %	9 120,00 Euros	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Réduction de 38% du montant investi dans un FIP Corse. Placement à... Réduction de 38% du montant investi dans un FIP Corse. Placement à risques.
Primes d'assurances de loyers impayés	Variable	38.00 %	Variabl e	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Crédit d'impôt de 38% du montant des primes versées. ... Crédit d'impôt de 38% du montant des primes

versées.

TOP 25 des niches fiscales 2018

FIP OUTRE-MER	24 000,00 Euros	38.00 %	9 120,00 Euros	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Réduction de 38% du montant investi dans un FIP Outre-mer/DOM-TOM. Placem... Réduction de 38% du montant investi dans un FIP Outre-mer/DOM-TOM. Placement à risques.
Immobilier PINEL 12 ans (Outre-Mer)	300 000,00 Euros	32.00 %	96 000,00 Euros	[NON soumis au Plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Réduction directe d'impôt pour l'achat d'un bien immobilier neuf mi... Réduction directe d'impôt pour l'achat d'un bien immobilier neuf mis en location selon une durÃ©e d'engagement choisi par le contribuable.
Equipements de la maison	16 800,00 Euros	30.00 %	5 040,00 Euros	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Chaudière, pompe à chaleur, matériel d'isolation, volets ro... Chaudière, pompe à chaleur, matériel d'isolation, volets roulants, etc. Seuls les dépenses liées aux équipements donnent droit à un crédit d'impôt de 30% des sommes dépensées dans une limite liée à la composition du foyer fiscal.
SOFICA	18 000,00 Euros	30.00 %	5 400,00 Euros	[NON soumis au Plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Les personnes physiques ayant leur domicile fiscal en France peuvent rédu... Les personnes physiques ayant leur domicile fiscal en France peuvent réduire leur impôt à payer à hauteur de 30% du montant souscrit au capital des SOFICA. La réduction est accordée dans la double limite d'un investissement maximum de 18 000Euros par foyer fiscal et de 25 % du revenu net global, soit une réduction maximum de 6 480Euros.
Malraux (Secteur sauvegardé)	100 000,00 Euros	30.00 %	30 000,00 Euros	[NON soumis au Plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Malraux en secteur sauvegardé : Réduction d'impôt de 30% des... Malraux en secteur sauvegardé : Réduction d'impôt de 30% des dépenses effectuées pour la restauration d'un bien immobilier en secteur sauvegardé, limite de 100 000Euros par an
Malraux (SPR avec PSMV)	400 000,00 Euros	30.00 %	120 000,00 Euros	[NON soumis au Plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Malraux en secteur de SPR (Sites de Patrimoines Remarquables) couvert par un n P... Malraux en secteur de SPR (Sites de Patrimoines Remarquables) couvert par un n Plan de Sauvegarde de Mise en Valeur (PSMV) : Réduction d'impôt de 30% des dépenses effectuées pour la restauration d'un bien immobilier en secteur sauvegardé, limite de 400. 000Euros de travaux engagés sur 4 ans.

TOP 25 des niches fiscales 2018

Immobilier PINEL 9 ans (Outre-Mer)	300 000,00 Euros	29.00 %	87 000,00 Euros	[NON soumis au Plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Réduction directe d'impôt pour l'achat d'un bien immobilier neuf mi... Réduction directe d'impôt pour l'achat d'un bien immobilier neuf mis en location selon une durÃ©e d'engagement choisi par le contribuable.
Souscription capital de PME	Variable	25.00 %	Variabl e	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	De 18% en 2017, son taux passe à 25% pour 2018. Le montant des versements... De 18% en 2017, son taux passe à 25% pour 2018. Le montant des versements qui dépasse le plafond peut être reporté dans la limite des 4 années suivantes.
Versement de prestation compensatoire en capital	30 500,00 Euros	25.00 %	7 625,00 Euros	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Réduction d'impôt de 25% du capital versé, plafond de 30 500... Réduction d'impôt de 25% du capital versé, plafond de 30 500Euros.
Frais de séjours d'une personne dépendante	10 000,00 Euros	25.00 %	2 500,00 Euros	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Réduction d'impôt de 25% du plafond de 10 000Euros par personne d&... Réduction d'impôt de 25% du plafond de 10 000Euros par personne dépendante.
Equipements de la maison face à l'âge	5 000,00 Euros	25.00 %	1 250,00 Euros	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Crédit d'impôt de 25% d'un plafond de 5 000Euros pour une personne... Crédit d'impôt de 25% d'un plafond de 5 000Euros pour une personne seule, 10 000â€ pour un couple
Primes des contrats survie ou handicap	Variable	25.00 %	Variabl e	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Réduction de 25% des sommes versées sur des contrats d'assurance-v... Réduction de 25% des sommes versées sur des contrats d'assurance-vie survie ou handicap, dans un plafond de 1 525Euros, +300Euros par enfant à charge.
Malraux (ZPPAUP)	100 000,00 Euros	22.00 %	22 000,00 Euros	[NON soumis au Plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Malraux en Zones de Protection du Patrimoine Architectural : Réduction d'... Malraux en Zones de Protection du Patrimoine Architectural : Réduction d'impôt de 22% des dépenses effectuées pour la restauration d'un bien immobilier, limite de 100 000Euros par an

TOP 25 des niches fiscales 2018

Malraux (SPR)	400 000,00 Euros	22.00 %	88 000,00 Euros	[NON soumis au Plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Malraux en secteur de SPR (Sites de Patrimoines Remarquables, ex Zones de Protec... Malraux en secteur de SPR (Sites de Patrimoines Remarquables, ex Zones de Protection du Patrimoine Architectural) : Réduction d'impôt de 22% des dépenses effectuées pour la restauration d'un bien immobilier, limite de 400.000Euros sur 4 ans
Immobilier PINEL 12 ans (métropole)	300 000,00 Euros	21.00 %	63 000,00 Euros	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Réduction directe d'impôt pour l'achat d'un bien immobilier neuf mi... Réduction directe d'impôt pour l'achat d'un bien immobilier neuf mis en location pendant 12 ans
Immobilier PINEL 6 ans (Outre-Mer)	300 000,00 Euros	20.00 %	60 000,00 Euros	[NON soumis au Plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Réduction directe d'impôt pour l'achat d'un bien immobilier neuf mi... Réduction directe d'impôt pour l'achat d'un bien immobilier neuf mis en location selon une durÃ©e d'engagement choisi par le contribuable.
FIP	24 000,00 Euros	18.00 %	4 320,00 Euros	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Réduction d'impôt de 18% des sommes investies sur les FIP. Placemen... Réduction d'impôt de 18% des sommes investies sur les FIP. Placement à risques.
FCPI	24 000,00 Euros	18.00 %	4 320,00 Euros	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Réduction d'impôt de 18% des sommes investies sur les FCPI. Placeme... Réduction d'impôt de 18% des sommes investies sur les FCPI. Placement à risques.
Immobilier PINEL 9 ans (métropole)	300 000,00 Euros	18.00 %	54 000,00 Euros	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Réduction directe d'impôt pour l'achat d'un bien immobilier neuf mi... Réduction directe d'impôt pour l'achat d'un bien immobilier neuf mis en location pendant 9 ans
Investissement forestier (GFF)	Variable	18.00 %	Variabl e	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Réduction d'impôt de 18% dans la limite de 50.000Euros pour un c&e... Réduction d'impôt de 18% dans la limite de 50.000Euros pour un célibataire, 100.000Euros pour un couple. Réduction IFI de 50% du montant de l'investissement avec un plafond de 90.000Euros, uniquement jusqu'au 31/12/2017. Transmission : l'abattement sur les droits de donation et de succession est de 75% sans limite de montant.

TOP 25 des niches fiscales 2018

Restauration d'objets cassés	20 000,00 Euros	18.00 %	3 600,00 Euros	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Réduction d'impôt de 18% du montant liées à la conser... Réduction d'impôt de 18% du montant liées à la conservation ou à la restauration, dans la limite de 20 000Euros de dépenses effectives.
Investissement forestier (SEF)	9 500,00 Euros	15.00 %	1 425,00 Euros	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Réduction d'impôt de 15% dans la limite de 9.500Euros pour un c&ea... Réduction d'impôt de 15% dans la limite de 9.500Euros pour un célibataire, 19.000Euros pour un couple.
.ropole">Immobilier PINEL 6 ans (métropole)	300 000,00 Euros	12.00 %	36 000,00 Euros	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Réduction directe d'impôt pour l'achat d'un bien immobilier neuf mi... Réduction directe d'impôt pour l'achat d'un bien immobilier neuf mis en location pendant 6 ans
Loueur non professionnel de meublés	300 000,00 Euros	11.00 %	33 000,00 Euros	[Soumis au plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Réduction d'impôt de 11% d'un investissement retenu dans la limite ... Réduction d'impôt de 11% d'un investissement retenu dans la limite de 300 000Euros.
Epargne retraite	Variable	Variable selon le TMI du contribuable	Variabl e	[NON soumis au Plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	PERP, Madelin, Préfon retraite, Corem : 10% des sommes versées sur... PERP, Madelin, Préfon retraite, Corem : 10% des sommes versées sur le PERP viennent en déduction du montant imposable du contribuable.
Investissement (GFV)	Variable	Variable selon le TMI du contribuable	Variabl e	[NON soumis au Plafond des 10kEuros de réduction d'impôt]	Abattement ISF partiel... Abattement ISF partiel
<p>Certains dispositifs possèdent plusieurs plafonds d'application non décrits dans cette synthèse volontairement simpliste. Se référer au détail de chaque dispositif pour en connaître toutes les contraintes.</p> <p>(1) : Indique si le dispositif est soumis au plafond de cumul des 10.000Euros de réduction d'impôt.</p>					