



86

SCPI LFP OPPORTUNITE IMMO

- Immobilier - SCPI - SCPI de rendements -



Date de mise en ligne : mardi 15 septembre 2015

Description :

LFP OPPORTUNITE IMMO, rendement 2015 de 5.55% brut (DVM). Investissez via l'assurance-vie et cumulez les avantages ! Quel(s) contrat(s) d'assurance-vie choisir pour cette SCPI ?

Copyright © Guide de l'épargne et des placements - Tous droits réservés

CLASSIQUE DIVERSIFIEE - Capital variable

LFP OPPORTUNITE IMMO

- **LFP OPPORTUNITE IMMO**
- Taux de distribution 2015 : **5.55 %**
- Prix de souscription : **200 Euros**
- Avis des lecteurs du Guide Epargne
-

```
<input name="page" value="article_pdf" type="hidden" /><input name="id_article" value="49421" type="hidden" /><input name='formulaire_action' type='hidden' value='notation' /><input name='formulaire_action_args' type='hidden' value='vludvwL0t7571fmTq7u8+KeAODWLEiev4LMbB2Cwgh1kAhrm0IF1ZWX0OB7pJW7gaTQB9rcLi4BDjDgE2BO7Uo3BX3yOUxsdeMOYr1PieA5mSA==' />
```

4
4
4
4
4 3.5 / 5 sur 2 votes

LFP OPPORTUNITE IMMO est une SCPI de la catégorie diversifiée, à capital variable, créée en 01/08/2012.

Son taux de DVM (Distribution sur Valeur de Marché) pour 2015 était de 5.55%. La moyenne des DVM pour 2016 de l'ensemble des SCPI étant de 4.63% (Source ASPIM). Son TOF (Taux Occupation Financier, équivalent à la proportion du parc immobilier loué) était de 89.50% (en fin d'année dernière). Gérée par LA FRANCAISE AM,, LFP OPPORTUNITE IMMO est également accessible via des contrats d'assurance-vie, permettant ainsi aux épargnants de bénéficier de frais de souscription réduits, d'une liquidité assurée en cas de revente et des avantages fiscaux lié à l'assurance-vie.

Cette SCPI est ouverte à la souscription.

LFP OPPORTUNITE IMMO : indicateurs

Fiche LFP O

Identité	
Nom	LFP OPPORTUNITE IMMO

Création	01/08/2012
Gestionnaire	LA FRANCAISE AM
Catégorie SCPI	CLASSIQUE DIVERSIFIEE
SCPI à capital	Variable
Indicateurs financiers	
Taux de Distribution sur Valeur de Marché (2015) (DVM)	5.55 %
[Historique des DVM LFP OPPORTUNITE IMMO]	
Dividende (2015)	11,10 Euros
Taux Occupation Financier (TOF)	89.50 %
Taux Rendement Interne 10 ans (TRI)	13,32 %
Report à nouveau (RAN)	0,33 %
Provision Gros Travaux (PGR)	0,59 %
Capitalisation	77 000 000 Euros
Patrimoine immobilier de LFP OPPORTUNITE IMMO	
Valeur de reconstitution	204 Euros
Nombre de biens	13
Investir sur LFP OPPORTUNITE IMMO ?	
Période de souscription	Ouverte
Prix de souscription pour 1 part	200 Euros
Frais de souscription	10,80 %
<p align="center">Recevoir la documentation</p> <p>[Informations LFP OPPORTUNITE IMMO] Demande d'informations LFP OPPORTUNITE IMMO, <u>sans engagement de votre part.</u></p>	
<p><i>DVM : Taux de Dividende sur Valeur de Marché.</i></p> <p><i>RAN : Taux de report à nouveau.</i></p> <p><i>PGR : Taux de provision pour grosses réparations.</i></p>	

SCPI LFP OPPORTUNITE IMMO

Assurance Vie(contrats)	Frais de souscription LFP OPPORTUNITE IMMO(*)	Nombre de parts maxi. LFP OPPORTUNITE IMMO	En savoir Plus
-------------------------	---	--	----------------

(*): *Frais de souscription indicatifs. Liste non exhaustive des offres du marché.*