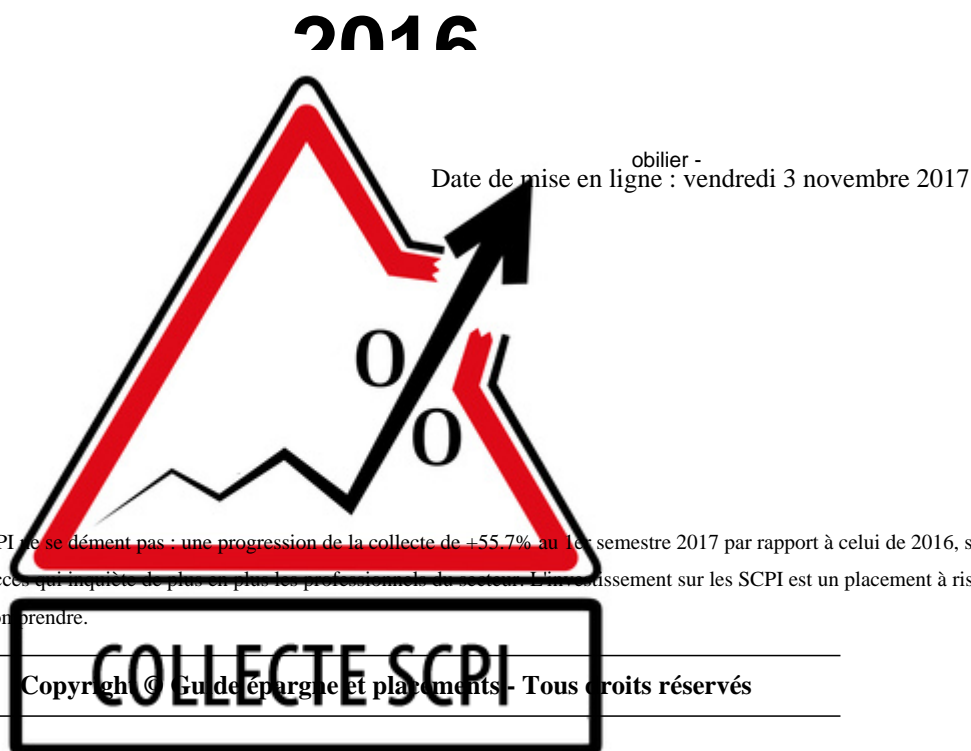




Extrait du Guide épargne et placements

<https://www.francetransactions.com/actus/immobilier/marche-immo/nouveau-record-de-collecte-pour-les-s-cpi-au-1er-semester-2017-55-7-par-rapport.html>

# Nouveau record de collecte pour les SCPI au 1er semestre 2017, +55.7% par rapport à



## Description :

L'engouement actuel pour les SCPI ne se dément pas : une progression de la collecte de +55.7% au 1er semestre 2017 par rapport à celui de 2016, selon les chiffres publiés par l'IEIF. Un succès qui inquiète de plus en plus les professionnels du secteur. L'investissement sur les SCPI est un placement à risques, et bien peu d'investisseurs semblent le comprendre.

Copyright © Guide épargne et placements - Tous droits réservés

## SCPI : Nouveau record de collecte, en progression de +55.70%

Les statistiques du marché des parts des [scpi](#) témoignent de l'engouement croissant des Français pour ce véhicule d'investissement : 3,8 milliards d'euros collectés au cours des 6 premiers mois de l'année 2017, c'est tout simplement un nouveau record historique.

Catégorie	Collecte nette			Marché secondaire réalisé		
	1er sem. 2016	1er sem. 2017	Variation	1er sem. 2016	1er sem. 2017	Variation
SCPI bureaux	1 497,6	1 978,0	+32,1%	264,6	314,1	+18,7%
SCPI commerces	434,3	674,6	+55,3%	44,2	51,0	+15,4%
SCPI spécialisées	242,2	701,2	+189,5%	1,1	2,1	+91,1%
SCPI diversifiées	238,2	424,8	+78,3%	20,1	17,0	-15,5%
Immobilier d'entreprise	2 412,3	3 778,6	+56,6%	330,1	384,3	+16,4%
Immobilier résidentiel	32,7	28,5	-12,6%	5,6	6,5	+16,6%
<b>Ensemble des SCPI</b>	<b>2 445,0</b>	<b>3 807,2</b>	<b>+55,7%</b>	<b>335,6</b>	<b>390,8</b>	<b>+16,4%</b>

Extrait de l'étude « SCPI : le marché des parts au premier semestre 2017 » rédigée par Patrick Boério (Analyste SCPI). Données exprimées en millions d'euros. © Fotolia.com

Les [opci](#) Grand Public ne sont pas en reste de la collecte et profitent également de l'intérêt des épargnants qui souhaitent investir dans la pierre-papier. Ces flux de liquidités confirment l'ancrage des SCPI et des OPC I Grand Public dans le paysage de l'épargne française.

Catégorie	Collecte brute			Capitalisation		
	1er sem. 2016	1er sem. 2017	Variation	30-06-16	30-06-17	Variation
SCPI bureaux	1 769,7	2 294,5	+29,7%	27 241,5	31 042,1	+14,0%
SCPI commerces	479,0	725,9	+51,5%	5 882,2	7 121,6	+21,1%
SCPI spécialisées	243,3	703,3	+189,1%	845,1	1 983,6	+134,7%
SCPI diversifiées	258,4	441,8	+71,0%	2 760,2	3 597,1	+30,3%
Immobilier d'entreprise	2 750,3	4 165,5	+51,5%	36 729,1	43 744,4	+19,1%
Immobilier résidentiel	42,5	37,1	-12,8%	3 880,8	3 977,1	+2,5%
<b>Ensemble des SCPI</b>	<b>2 792,9</b>	<b>4 202,6</b>	<b>+50,5%</b>	<b>40 609,9</b>	<b>47 721,5</b>	<b>+17,5%</b>

Extrait de l'étude « SCPI : le marché des parts au premier semestre 2017 » rédigée par Patrick Boério (Analyste SCPI). Données exprimées en millions d'euros. © Fotolia.com

A lire aussi : [Assurance-vie / SCPI : liste des contrats pour investir en SCPI](#)

Ce mouvement ne semble pas s'arrêter en raison d'un couple rendement/risque très favorable aux SCPI par rapport aux autres placements proposés aux particuliers. Face à la volatilité des marchés financiers, les SCPI confirment leur image de valeur refuge dans un climat anxigène et incertain.

## **Nouveau record de collecte pour les SCPI au 1er semestre 2017, +55.7% par rapport à 2016**

---

A lire aussi : [SCPI : les épargnants respectent-ils les conseils de prudence prodigués par les professionnels de la finance ?](#)

Extrait de l'étude « SCPI : le marché des parts au premier semestre 2017 » rédigée par Patrick Boério (Analyste SCPI) ; réservée aux adhérents de l'IEIF.