



Extrait du Guide épargne et placements

<https://www.francetransactions.com/immobilier/scpi/opci/opci-immanens.html>

208

OPCI IMMANENS

- Immobilier - SCPI - OPCI -



Date de mise en ligne : jeudi 9 novembre 2017

Description :

OPCI proposé dans les contrats d'assurance-vie du Crédit Agricole.

Copyright © Guide épargne et placements - Tous droits réservés

Le Fonds IMMANENS, créé en octobre 2013, clôture l'année 2016 avec un actif net sous gestion de 57,86 MEuros et un actif brut de 69,74 MEuros soit une progression significative de 40 % (actif net) et une performance nette annuelle de 2,79 % contre 2,63 % en 2015.

Le Fonds est constitué en fin d'année de 12 immeubles de bureaux : cinq immeubles en France (deux à Paris et trois en région parisienne), cinq immeubles en Allemagne (deux à Hambourg, un à Stuttgart, un à Francfort et un à Düsseldorf) et deux immeubles en Grande-Bretagne situés à Londres. Ainsi, au 31 décembre 2016, le patrimoine est réparti en valeur à 50 % en France, 37 % en Allemagne et 13 % en Grande-Bretagne.

IMMANENS

Taux de distribution 2018 : **1.63 %**

Prix de souscription : 1 075 Euros

Avis des lecteurs du Guide Epargne

><input name="id_article" value="66545" type="hidden" />
<input name='formulaire_action' type='hidden' value='notation' /><input name='formulaire_action_args' type='hidden' value='\vlnvwLkt75r1f/TI2fL60lqizTRQUI0XxFYwCaHbnTp1QOYzeRG8LpUwFPG4NOu5CuxpvfJOnA3s3GIw1DY8YMxzvaG5TrHeW2TO1L9zTq+' />

3

3

3

3

3 2.98 / 5 sur 1 vote

IMMANENS est un OPCI diversifié, à capital variable, créé le 21/10/2013.

Sa performance pour 2018 était de 1.63%. IMMANENS a une performance plus élevée que la moyenne des rendements du marché des OPCI sur 2018. A titre de comparaison, la moyenne pour 2018 de l'ensemble du marché des OPCI Grand Public était de 1.20%. Géré par AMUNDI IMMOBILIER, IMMANENS est également accessible via des contrats d'assurance-vie, permettant ainsi aux épargnants de bénéficier de frais de souscription réduits, d'une liquidité assurée en cas de revente et des avantages fiscaux lié à l'assurance-vie.

OPCI ouvert à la souscription.

OPCIMMO : indicateurs

Fiche **Identité**

OPCI IMMANENS

Nom	IMMANENS
Création	21/10/2013
Gestionnaire	AMUNDI IMMOBILIER
Catégorie	CLASSIQUE DIVERSIFIEE
OPCI à capital	Variable
Indicateurs financiers	
Performance (2018)	1.63 %
Capitalisation	73 000 000 Euros
Investir sur IMMANENS ?	
Période de souscription	Ouverte
Prix de souscription pour 1 part	1 075 Euros
Nombre de parts minimum à souscrire	1
Nombre de parts maximum	-
Frais de souscription	3,90 %
<i>Les performances passées ne préjugent en rien des performances à venir.</i>	