



Extrait du Guide épargne et placements

<https://www.francetransactions.com/immobilier/scpi/opci/opci-amundi-transmission-immobilier.html>

240

OPCI AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER

- IMMOBILIER - SCPI - OPCI -



Date de mise en ligne : jeudi 9 novembre 2017

Description :

OPCI investi dans de l'immobilier d'entreprise, principalement dans des immeubles de bureaux en Europe, et à hauteur de 33% au minimum dans des logements intermédiaires ou sociaux.

Copyright © Guide épargne et placements - Tous droits réservés

L'OPCI Amundi Transmission Immobilier est un OPCI Grand Public de type SPPICAV géré par Amundi Immobilier. Créé en novembre 2014 et commercialisé depuis janvier 2015 le Fonds est éligible aux contrats d'assurance-vie "vie génération".

Ces contrats permettent aux souscripteurs de bénéficier d'une fiscalité plus attractive sur les sommes transmises en cas de décès : abattement préalable de 20 % sur la part du capital soumise à l'article 990 I du CGI. Les capitaux investis doivent servir à financer des PME ou des entreprises de taille intermédiaire, de l'économie sociale et solidaire, ou en l'espèce du logement intermédiaire pour Amundi Transmission Immobilier.

Amundi Transmission Immobilier a collecté depuis sa création 24 MEuros (au 31/12/2016). L'OPCI a ainsi pu acquérir en 2015, 33% d'un immeuble situé à Levallois Perret (Le Malraux) et un programme de logements de catégorie intermédiaire situé à Clichy.

Aucun investissement complémentaire n'a été réalisé en 2016. Au final l'exposition immobilière s'établit au 31 décembre 2016 à 79,84 %.

AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER

Taux de distribution 2018 : **2.03 %**

Prix de souscription : 1 075 Euros

Avis des lecteurs du Guide Epargne

<input name="page" value="article_pdf" type="hidden" /><input name="id_article" value="66574" type="hidden" />
<input name='formulaire_action' type='hidden' value='notation' /><input name='formulaire_action_args' type='hidden' value='\lIttvALkt757MzHWwgusYGh7NoXYRsg+9ZMsiHnJh6X9+3vFY1uok8+mTmuUBx3SkqRwkiZXfNffAbkVgQy+vZNgUCFOZD79PLKzG5bBSdr3' />

4

4

4

4

4 3.6 / 5 sur 5 votes

AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER est un OPCI diversifié, à capital variable, créé le 14/11/2014.

Sa performance pour 2018 était de 2.03%. AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER a une performance plus élevée que la moyenne des rendements du marché des OPCI sur 2018. A titre de comparaison, la moyenne pour 2018 de l'ensemble du marché des OPCI Grand Public était de 1.20%. Géré par AMUNDI IMMOBILIER, AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER est également accessible via des contrats d'assurance-vie, permettant ainsi aux

épargnants de bénéficier de frais de souscription réduits, d'une liquidité assurée en cas de revente et des avantages fiscaux lié à l'assurance-vie.

OPCI ouvert à la souscription.

OPCI AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER

Identité	
Nom	AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER
Création	14/11/2014
Gestionnaire	AMUNDI IMMOBILIER
Catégorie	CLASSIQUE DIVERSIFIEE
OPCI à capital	Variable
Indicateurs financiers	
Performance (2018)	2.03 %
Capitalisation	11 000 000 Euros
Investir sur AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER ?	
Période de souscription	Ouverte
Prix de souscription pour 1 part	1 075 Euros
Nombre de parts minimum à souscrire	1
Nombre de parts maximum	-
Frais de souscription	3,90 %
<p><i>Les performances passées ne préjugent en rien des performances à venir.</i></p>	