



Extrait du Guide épargne et placements

<https://www.francetransactions.com/actus/immobilier/taux-immo/scpi-pierre-selection-et-soprorente-acquisition-de-10-boutiques-dans-paris.html>

SCPI Pierre Sélection et Soprorente : acquisition de 10 boutiques dans Paris

- Actualités - Actualités Immobilier - Taux / Immobilier -



Date de mise en ligne : vendredi 10 novembre 2017

Description :

Les SCPI Pierre Sélection et Soprorente, gérées par BNP Paribas REIM France, ont acquis un portefeuille de locaux commerciaux situés principalement à Paris, auprès de Portfolio Investissements, foncière spécialisée en commerces de pieds d'immeubles parisiens.

Copyright © Guide épargne et placements - Tous droits réservés

Le portefeuille, composé de 10 boutiques en pieds d'immeuble, générant un loyer annuel d'environ 830 000 Euros, est principalement loué à des enseignes nationales et développe une surface totale de 1 900 m². Le montant de la transaction n'a pas été communiqué.

La SCPI Soprorente possède un patrimoine diversifié de 26 locaux, répartis équitablement entre Paris-Ile-de-France et les autres régions.

La SCPI Pierre Sélection détient quant à elle un portefeuille composé à 99 % d'actifs commerciaux, majoritairement à Paris et en Région parisienne. « Cette acquisition permet ainsi à ces deux fonds de renforcer leur patrimoine parisien en investissant dans un portefeuille de qualité, tant par les localisations (Paris 1er, Paris 16e...) que par la qualité des locataires », commente Guillaume Delattre, directeur général délégué de BNP Paribas REIM France, en charge des investissements.