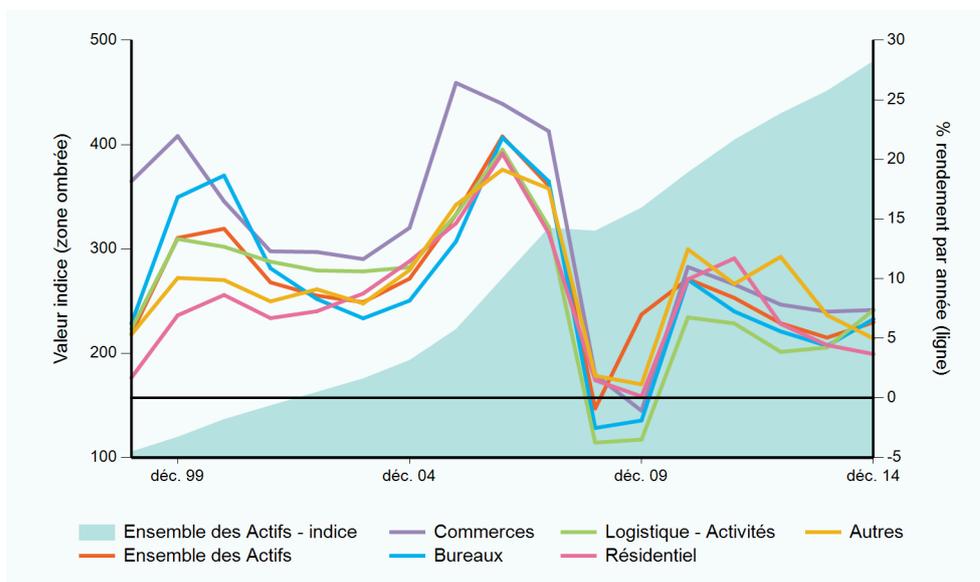


L'indice annuel IPD de l'immobilier d'investissement en France



An MSCI Brand

Résultats au 31 décembre 2014



L'indice annuel IPD de l'immobilier d'investissement en France mesure la performance des investissements immobiliers directs de placement (sans effet de levier) obtenue à partir de deux expertises consécutives. Il s'élève en 2014 à **6,3%**

L'indice annuel IPD de l'immobilier d'investissement en France

	Rendement global indice	Rendement global indice	Rendement global	Rendement locatif	Rendement en capital	Rendement global annualisé		
	déc. 2013	déc. 2014	%	%	%	%	%	%
	déc. 1997 = 100	déc. 1997 = 100	1 an	1 an	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
Ensemble des Actifs	415,8	442,1	6,3	5,2	1,1	5,9	7,2	8,6
Commerces	737,5	791,9	7,4	5,4	1,9	7,5	8,6	11,4
Bureaux	412,4	439,7	6,6	5,4	1,2	5,5	6,7	8,0
Logistique - Activités	371,6	399,0	7,4	7,3	0,1	5,1	5,7	6,9
Résidentiel	356,4	369,5	3,7	2,8	0,8	4,8	7,1	8,5
Autres	443,2	465,3	5,0	5,7	-0,7	7,9	9,1	10,0

Données comparatives

Actions	241,0	249,8	3,6	-	-	15,2	6,6	5,4
Foncières cotées	572,8	670,7	17,1	-	-	20,6	13,0	12,8
Obligations	256,4	295,1	15,1	-	-	9,3	8,0	6,3
Inflation	130,9	131,0	0,1	-	-	0,8	1,4	1,6
Indice IPD des fonds OPCI Professionnels en France	132,2	138,7	4,9	-	-	5,3	6,8	-

Sources de données : MSCI, JP Morgan GBI 7-10, INSEE, Indice IPD des fonds OPCI Professionnels en France (basé à fin décembre 2009)

L'indice annuel IPD de l'immobilier d'investissement en France

	Valeur vénale (€m)	Valeur vénale (%)	Nombre d'actifs	Nombre de portefeuilles
Ensemble des Actifs	107 858,0	100,0	6 147	126
Commerces	22 755,0	21,1	1 771	80
Bureaux	61 019,3	56,6	2 750	89
Logistique - Activités	6 417,9	6,0	535	52
Résidentiel	14 587,6	13,5	857	34
Autres	3 078,2	2,9	234	45

Les données ci-dessus reflètent la couverture de la base de données IPD en France, à fin décembre 2014 en accord avec les standards IPD. L'indice annuel IPD de l'immobilier d'investissement en France prend en compte uniquement les actifs ayant fait l'objet d'une réévaluation annuelle.

Sponsors



Partenaires IPD

AEW Europe, AEW Europe SGP, Affine, Agrica, AQR La Mondiale, Alecta Investment Management, Allianz Real Estate France, Altarea Cogedim, Amundi Immobilier, Aviva Investors Real Estate France, AXA Real Estate / AXA Assurances, BNP Paribas REIM, BNP Paribas REIS, Caisse Centrale de Réassurance, Caisse des Dépôts, Cardif Assurance Vie, Ciloger, CNP Assurances, Cofinimmo, Covéa Immobilier, Foncière des Régions, Fonds de Garantie, Fructifoncier, Generali Immobilier, Grosvenor, Groupama, Hammerson, Ivanhoé Cambridge, La Française AM, LaSalle Investment Management, Mercialis, NAMI AEW Europe, Perial, Predica, Primonial REIM, Prologis, Redevco, Régime Social des Indépendants, Segro, SMABTP, Société Foncière Lyonnaise, Swisslife, Swisslife REIM, Weinberg Capital Partners

Avertissement

© IPD (Investment Property Databank Ltd.) 2015 All rights conferred by law of copyright, by virtue of international copyright conventions and all other intellectual property laws are reserved by IPD. No part of the IPD France Annual Property Index may be reproduced or transmitted, in any form or by any means, without the prior written consent of IPD.

L'utilisation de l'indice IPD de l'immobilier d'investissement en France n'est ni appropriée ni autorisée par IPD en tant que benchmark de la performance d'un portefeuille ou d'un gestionnaire, ni en tant que base pour des décisions commerciales. IPD ne garantit aucunement que l'utilisation de ces informations vous permette d'atteindre un quelconque résultat. IPD n'est pas responsable en cas de pertes, dommages, coûts ou dépenses subis suite à l'utilisation de ces informations.

Contacts

Demandes générales
enquiries@ipd.com

IPD Head Office
Ninth Floor
Ten Bishops Square
London E1 6EG
United Kingdom
+44.20.7336.9200
www.ipd.com
@IPDnews
enquiries@ipd.com

IPD France
37 boulevard des Capucines
75002 Paris
France
+33.1.58.05.36.52
www.ipd.com/france
@IPDnews