

# Effy Panorama des aides à la rénovation énergétique 2025 • MaPrimeRénov' et Prime Effy

|                                | TRAVAUX RÉALISÉS<br>PAR UN PROFESSIONNEL RGE<br>Montants en vigueur au 01/01/2025 | Ménages<br>aux revenus<br>très modestes         |                     | Ménages<br>aux revenus<br>modestes |                     | Ménages<br>aux revenus<br>intermédiaires |                     | Ménages<br>aux revenus<br>supérieurs |                     | Sans distinction<br>de revenu |            |   |
|--------------------------------|---|---|---------------------|------------------------------------|---------------------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------|---|
|                                |   | MAPRIME<br>RÉNOV'                               | PRIME EFFY<br>(CEE) | MAPRIME<br>RÉNOV'                  | PRIME EFFY<br>(CEE) | MAPRIME<br>RÉNOV'                        | PRIME EFFY<br>(CEE) | MAPRIME<br>RÉNOV'                    | PRIME EFFY<br>(CEE) | ÉCO-PRÊT<br>À TAUX ZÉRO       | TVA À 5,5% |   |
| ISOLATION                      | Isolation des combles perdus  | ×   | 11 €/m <sup>2</sup> | ×                                  | 10 €/m <sup>2</sup> | ×  | 10 €/m <sup>2</sup> |                                      | 10 €/m <sup>2</sup> |                               |            |   |
|                                | Isolation des combles aménagés/aménageables                                       | 25 €/m <sup>2</sup>                             | 11 €/m <sup>2</sup> | 20 €/m <sup>2</sup>                | 10 €/m <sup>2</sup> | 15 €/m <sup>2</sup>                      | 10 €/m <sup>2</sup> |                                      | 10 €/m <sup>2</sup> |                               |            |   |
|                                | Isolation des toitures terrasses  | 75 €/m <sup>2</sup>                             | 8 €/m <sup>2</sup>  | 60 €/m <sup>2</sup>                | 7 €/m <sup>2</sup>  | 40 €/m <sup>2</sup>                      | 7 €/m <sup>2</sup>  |                                      | 7 €/m <sup>2</sup>  |                               |            |   |
|                                | Isolation des murs par l'extérieur  | 75 €/m <sup>2</sup>                             | 11 €/m <sup>2</sup> | 60 €/m <sup>2</sup>                | 10 €/m <sup>2</sup> | 40 €/m <sup>2</sup>                      | 10 €/m <sup>2</sup> |                                      | 10 €/m <sup>2</sup> |                               |            |   |
|                                | Isolation des murs par l'intérieur  | 25 €/m <sup>2</sup>                             | 11 €/m <sup>2</sup> | 20 €/m <sup>2</sup>                | 10 €/m <sup>2</sup> | 15 €/m <sup>2</sup>                      | 10 €/m <sup>2</sup> |                                      | 10 €/m <sup>2</sup> |                               |            |   |
| CHAUFFAGE/EAU CHAUDE SAINTAIRE | Fenêtres et portes-fenêtres   | 100 € / fenêtre                                 | ×                   | 80 € / fenêtre                     | ×                   | 40 € / fenêtre                           | ×                   |                                      | ×                   |                               |            |   |
|                                | Chaudière à bûches  | 3 750 €   | 4 450 €             | 3 150 €                            | 4 450 €             | 1 400 €                                  | 2 780 €             |                                      | 2 780 €             | ✓                             | ✓          |   |
|                                | Chaudière à granulés  | 5 000 €   | 4 450 €             | 3 850 €                            | 4 450 €             | 2 100 €                                  | 2 780 €             |                                      | 2 780 €             |                               |            |   |
|                                | Chauffe-eau solaire   | 4 000 €   | ×                   | 3 000 €                            | ×                   | 2 000 €                                  | ×                   |                                      | ×                   |                               |            |   |
|                                | Chauffe-eau thermodynamique   | 1 200 €   | 101 €               | 800 €                              | 93 €                | 400 €                                    | 93 €                | ×                                    | 93 €                |                               |            |   |
|                                | Insert cheminée   | 1 250 €   | 800 €               | 750 €                              | 800 €               | 500 €                                    | 500 €               |                                      | 500 €               |                               |            |   |
|                                | Poêle à bûches  | 1 250 €   | 800 €               | 1 000 €                            | 800 €               | 500 €                                    | 500 €               |                                      | 500 €               |                               |            |   |
|                                | Poêle à granulés  | 1 250 €   | 800 €               | 1 000 €                            | 800 €               | 750 €                                    | 500 €               |                                      | 500 €               |                               |            |   |
|                                | Pompe à chaleur air/air   | ×   | 834 €               | ×                                  | 770 €               | ×  | 770 €               |                                      | 770 €               | ×                             | ×          |   |
|                                | Pompe à chaleur air/eau   | 5 000 €   | 4 450 €             | 4 000 €                            | 4 450 €             | 3 000 €                                  | 2 780 €             |                                      | 2 780 €             |                               |            |   |
|                                | Pompe à chaleur géothermique (eau/eau)  | 11 000 €  | 5 560 €             | 9 000 €                            | 5 560 €             | 6 000 €                                  | 5 560 €             |                                      | 5 560 €             |                               |            |   |
|                                | Système solaire combiné   | 10 000 €  | 5 560 €             | 8 000 €                            | 5 560 €             | 4 000 €                                  | 5 560 €             |                                      | 5 560 €             |                               |            |   |
|                                | AUTRES  | Dépose de cuve à fioul                          | 1 200 €             |                                    | 800 €               |  | 400 €               |                                      |                     |                               | ✓          | ✓ |
|                                |   | Audit énergétique*                              | 500 €               | ×                                  | 400 €               | ×  | 300 €               | ×                                    |                     | ×                             |            |   |
|                                |   | Ventilation mécanique contrôlée (double flux)** | 2 500 €             |                                    | 2 000 €             |  | 1 500 €             |                                      |                     |                               |            |   |

\*L'aide ne peut être demandée qu'une seule fois par logement, et est conditionnée à la réalisation d'un geste de travaux. \*\*Équipement éligible en couplant son geste de ventilation à la réalisation d'un geste d'isolation (au niveau des murs, des fenêtres, des sols ou de la toiture) Attention : seuls les textes réglementaires font foi. Le cumul des aides est plafonné en fonction du niveau de revenus. Montants estimatifs des Primes Effy pour des travaux réalisés par un Partenaire effy sous réserve d'éligibilité et du respect des Conditions générales de ventes de l'offre Effy Sérénité (Isolation des murs par l'extérieur, Pompe à chaleur air/eau) et Liberté. Document non contractuel. Voir les conditions complètes sur Effy.fr. Pour les autres aides voir les réglementations en vigueur.

# effy MaPrimeRénov' Rénovation globale • Plafonds de dépenses et montant de l'aide 2025

MaprimeRénov' pour la rénovation globale est une aide proportionnelle au montant des travaux et au saut de classe DPE réalisé.

**Ménages aux revenus très modestes**

Classe énergétique **APRÈS** travaux

| Classe énergétique AVANT travaux                       | F | E                     | D                     | C                     | B                     | A                     |
|--|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Montant de l'aide (en % du coût des travaux HT)</b> |   |                       |                       |                       |                       |                       |
| <b>G</b>   | × | 80%<br>(32 000 € max) | 90%<br>(49 500 € max) | 90%<br>(63 000 € max) | 90%<br>(63 000 € max) | 90%<br>(63 000 € max) |
| <b>F</b>   | × | ×                     | 90%<br>(36 000 € max) | 90%<br>(49 500 € max) | 90%<br>(63 000 € max) | 90%<br>(63 000 € max) |
| <b>E</b>   | × | ×                     | ×                     | 80%<br>(32 000 € max) | 80%<br>(44 000 € max) | 80%<br>(56 000 € max) |
| <b>D</b>   | × | ×                     | ×                     | ×                     | 80%<br>(32 000 € max) | 80%<br>(44 000 € max) |
| <b>C</b>   | × | ×                     | ×                     | ×                     | ×                     | 80%<br>(32 000 € max) |

**Ménages aux revenus modestes**

Classe énergétique **APRÈS** travaux

| Classe énergétique AVANT travaux | F | E                     | D                     | C                     | B                     | A                     |
|----------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Montant de l'aide</b>         |   |                       |                       |                       |                       |                       |
| <b>G</b>                         | × | 60%<br>(24 000 € max) | 70%<br>(38 500 € max) | 70%<br>(49 000 € max) | 70%<br>(49 000 € max) | 70%<br>(49 000 € max) |
| <b>F</b>                         | × | ×                     | 70%<br>(28 000 € max) | 70%<br>(38 500 € max) | 70%<br>(49 000 € max) | 70%<br>(49 000 € max) |
| <b>E</b>                         | × | ×                     | ×                     | 60%<br>(24 000 € max) | 60%<br>(33 000 € max) | 60%<br>(42 000 € max) |
| <b>D</b>                         | × | ×                     | ×                     | ×                     | 60%<br>(24 000 € max) | 60%<br>(33 000 € max) |
| <b>C</b>                         | × | ×                     | ×                     | ×                     | ×                     | 60%<br>(24 000 € max) |

**Ménages aux revenus intermédiaires**

Classe énergétique **APRÈS** travaux

| Classe énergétique AVANT travaux                       | F | E                     | D                     | C                     | B                     | A                     |
|--|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Montant de l'aide (en % du coût des travaux HT)</b> |   |                       |                       |                       |                       |                       |
| <b>G</b>   | × | 45%<br>(18 000 € max) | 60%<br>(33 000 € max) | 60%<br>(42 000 € max) | 60%<br>(42 000 € max) | 60%<br>(42 000 € max) |
| <b>F</b>   | × | ×                     | 55%<br>(22 000 € max) | 60%<br>(33 000 € max) | 60%<br>(42 000 € max) | 60%<br>(42 000 € max) |
| <b>E</b>   | × | ×                     | ×                     | 45%<br>(18 000 € max) | 50%<br>(27 500 € max) | 50%<br>(35 000 € max) |
| <b>D</b>   | × | ×                     | ×                     | ×                     | 45%<br>(18 000 € max) | 50%<br>(27 500 € max) |
| <b>C</b>   | × | ×                     | ×                     | ×                     | ×                     | 45%<br>(18 000 € max) |

**Ménages aux revenus supérieurs**

Classe énergétique **APRÈS** travaux

| Classe énergétique AVANT travaux | F | E                    | D                     | C                     | B                     | A                     |
|----------------------------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Montant de l'aide</b>         |   |                      |                       |                       |                       |                       |
| <b>G</b>                         | × | 10%<br>(4 000 € max) | 25%<br>(13 750 € max) | 30%<br>(21 000 € max) | 30%<br>(21 000 € max) | 30%<br>(21 000 € max) |
| <b>F</b>                         | × | ×                    | 20%<br>(8 000 € max)  | 25%<br>(13 750 € max) | 30%<br>(21 000 € max) | 30%<br>(21 000 € max) |
| <b>E</b>                         | × | ×                    | ×                     | 10%<br>(4 000 € max)  | 15%<br>(8 250 € max)  | 20%<br>(14 000 € max) |
| <b>D</b>                         | × | ×                    | ×                     | ×                     | 10%<br>(4 000 € max)  | 15%<br>(8 250 € max)  |
| <b>C</b>                         | × | ×                    | ×                     | ×                     | ×                     | 10%<br>(4 000 € max)  |

# effy Plafonds de ressources annuelles pour bénéficier de MaPrimeRénov' et de la Prime Effy

## ÎLE-DE-FRANCE

| Nombre de personnes composant le ménage | Ménages aux revenus très modestes | Ménages aux revenus modestes | Ménages aux revenus intermédiaires | Ménages aux revenus supérieurs |
|---|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1                                       | ≤ 23 768 €                        | ≤ 28 933 €                   | ≤ 40 404 €                         | > 40 404 €                     |
| 2                                       | ≤ 34 884 €                        | ≤ 42 463 €                   | ≤ 59 394 €                         | > 59 394 €                     |
| 3                                       | ≤ 41 893 €                        | ≤ 51 000 €                   | ≤ 71 060 €                         | > 71 060 €                     |
| 4                                       | ≤ 48 914 €                        | ≤ 59 549 €                   | ≤ 83 637 €                         | > 83 637 €                     |
| 5                                       | ≤ 55 961 €                        | ≤ 68 123 €                   | ≤ 95 768 €                         | > 95 768 €                     |
| Par personne supp.                      | + 7 038 €                         | + 8 568 €                    | + 12 122 €                         | + 12 122 €                     |

≤ : inférieur ou égal  
> : supérieur

## AUTRES RÉGIONS

| Nombre de personnes composant le ménage | Ménages aux revenus très modestes | Ménages aux revenus modestes | Ménages aux revenus intermédiaires | Ménages aux revenus supérieurs |
|---|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1                                       | ≤ 17 173 €                        | ≤ 22 015 €                   | ≤ 30 844 €                         | > 30 844 €                     |
| 2                                       | ≤ 25 115 €                        | ≤ 32 197 €                   | ≤ 45 340 €                         | > 45 340 €                     |
| 3                                       | ≤ 30 206 €                        | ≤ 38 719 €                   | ≤ 54 592 €                         | > 54 592 €                     |
| 4                                       | ≤ 35 285 €                        | ≤ 45 234 €                   | ≤ 63 844 €                         | > 63 844 €                     |
| 5                                       | ≤ 40 388 €                        | ≤ 51 775 €                   | ≤ 73 098 €                         | > 73 098 €                     |
| Par personne supp.                      | + 5 094 €                         | + 6 525 €                    | + 9 254 €                          | + 9 254 €                      |

≤ : inférieur ou égal  
> : supérieur

[effy.fr](https://www.effy.fr)

