

<https://www.francetransactions.com/assurance-vie/Patrimea-Netlife.html>



Versement minimum à l'entrée : 1 000Euros

PATRIMEA (Patrimea Netlife)

- Assurance-vie -

PATRIMEA

Date de mise en ligne : mardi 9 avril 2019

Copyright © Guide épargne et placements pour 2021 - Tous droits réservés

assurance-vie sans frais sur les versements

Assurance-vie : Patriméa Netlife

Patriméa NetLife est un contrat d'assurance vie multisupports, permettant une bonne diversification du capital grâce à 131 unités de compte dont 7 scpi et deux fonds euros performants assurés par Spirica : allocation Long Terme et Spirica.

Assurance-Vie(contrats)	Rendements fonds euros(*)	Frais sur versement/ fonds euros	Frais de gestion/Fonds euros	Dépôt minimum à l'ouverture du contrat
EPARGNE EVOLUTION 2	ACTIF GENERAL SPIRICA FG 0.7: 1.300% (2020)EURO NOUVELLE GENERATION SPIRICA: 1.650% (2020)	0.00 %	SPIRICA: 0.700%EURO NOUVELLE GENERATION SPIRICA: 2.000%	500,00 Euros
EPARGNE EVOLUTION	ACTIF GENERAL SPIRICA FG 0.7: 1.300% (2020)EURO ALLOCATION LONG TERME 2: 2.000% (2020)	0.00 %	SPIRICA: 0.700%EURO ALLOCATION LONG TERME 2: 1.000%	500,00 Euros
ETHIC VIE	SURAVENIR OPPORTUNITES: 2.000% (2020) SURAVENIR RENDEMENT: 1.300% (2020)	0.00 %	SURAVENIR OPPORTUNITES: 0.600% SURAVENIR RENDEMENT: 0.600%	500,00 Euros
PATRIMEA PREMIUM	ORADEA VIE FG 0.72: de 1.200% à 1,80 % avec le bonus de rendement soumis à conditions. SECURITE INFRA EURO: 2.100% (2020)	0.00 %	FONDS EUROS ORADEA VIE: 0.720% SECURITE INFRA EURO: 0.800%	50 000,00 Euros
PATRIMEA NETLIFE	ACTIF GENERAL SPIRICA FG 0.7: 1.300% (2020)EURO ALLOCATION LONG TERME 2: 2.000% (2020)NEOEURO GARANTI 2: 1.000% (2020)EUROSELECTION #2.1: -0.920% (2020) EURO NOUVELLE GENERATION SPIRICA: 1.650% (2020)	0.00 %	FONDS SPIRICA: 0.700%EURO ALLOCATION LONG TERME 2: 0.700% NEOEURO GARANTI 2: 0.000%	1 000,00 Euros

(1) : Dernier rendement publié, net des frais de gestion du contrat sur le fonds en euros, bruts des prélèvements sociaux.

Historique des performances des [fonds euros](#) :

- **Allocation Long Terme :**

Investi en partie en immobilier, le fonds euros Allocation Long Terme permet de servir un rendement supérieur aux fonds euros traditionnels sans pour autant prendre plus de risques. Le capital placé sur le fond euros Allocation Long Terme est garanti au même titre que sur un fonds en euros classique.

[fonds euros EURO ALLOCATION LONG TERME, performances comparées à la moyenne des fonds en euros du marché] Comparatif des performances passées en taux net de frais de gestion, bruts des prélèvements sociaux. La moyenne générale (en bleu) est celle des fonds euros référencés sur ce site. Ces dernières ne préjugent rien des performances à venir. Données indicatives uniquement.

- **Spirica :**

[fonds euros ACTIF GENERAL SPIRICA FG 0.7, performances comparées à la moyenne des fonds en euros du marché] Comparatif des performances passées en taux net de frais de gestion, bruts des prélèvements sociaux. La moyenne générale (en bleu) est celle des fonds euros référencés sur ce site. Ces dernières ne préjugent rien des performances à venir. Données indicatives uniquement.

NetLife : Souscription

Patriméa Netlife est souscriptible à partir de 1.000 euros de dépôt. Les versements complémentaires pourront ensuite être libres (500Euros minimum) ou programmés (150 Euros /mois et 300Euros/trimestres)

Chaque versement est investi, dans les supports sélectionnés au préalable (affectation minimum de 75Euros minimum par support).

Patriméa NetLife : Des scpi pour plus de dynamisme

Les SCPI permettent de profiter de l'attractivité de l'immobilier locatif en limitant les risques d'un investissement en direct. Souscrites au sein d'une assurance-vie les SCPI bénéficient de la fiscalité avantageuse du contrat. Patriméa Premium est une des seule assurance-vie à permettre un investissement à 100% sur ses 7 SCPI.

Nom SCPI/SCI	Nature SCPI/SCI (type immobilier)	Gestionnaire SCPI/SCI	Dernier rendement brut publié(Année) (1)	Frais de souscription (*)via le contratPatriméa Netlife
--------------	-----------------------------------	-----------------------	--	---

PATRIMEA (Patrimea Netlife)

FRANCE INVESTIPERRE	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL FIXE (CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	BNP PARIBAS REIM	3.80 %(2020)	4.80 %[Ouvert à la souscription]
IMMOFONDS 4	SCPI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	LA FRANCAISE REAL ESTATE MANAGERS	4.54 %(2015)	9.00 %[Ouvert à la souscription]
PATRIMMO COMMERCE	SCPI A CAPITAL VARIABLE(MURS DE MAGASINS)	PRIMONIAL REIM	3.41 %(2020)	6.50 %[Ouvert à la souscription]
PFO2	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL VARIABLE (CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	PERIAL	4.50 %(2020)	6.50 %[Ouvert à la souscription]
PRIMOPIERRE	SCPI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	PRIMONIAL REIM	5.04 %(2020)	6.50 %[Ouvert à la souscription]
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (RAP)	SCPI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	AMUNDI	3.48 %(2020)	10.00 %[Ouvert à la souscription]
NOVAXIA R	SC A CAPITAL VARIABLE(BUREAUX)	NOVAXIA INVESTISSEMENT	NC	2.00 %[Ouvert à la souscription]
SC TANGRAM	SCI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	AMUNDI IMMOBILIER	2.74 %(2020)	2.00 %[Ouvert à la souscription]
PM IMMO TREND	SCI A CAPITAL VARIABLE(SCI)	LA RANCAISE REM	NC	2.00 %[Ouvert à la souscription]

(1): DVM brut de la SCPI, détenue en direct, en dehors de tout contrat d'assurance-vie.

(*): Des frais spécifiques OU une décote peuvent être appliqués spécifiquement selon les contrats, par défaut montant des frais de souscription de la SCPI pour une acquisition en direct. Ces derniers frais cités sont inclus dans le prix de la part.
Informations fournies à titre indicatif uniquement.

Patrimea NetLife : Les frais

le contrat Patrimea NetLife est pauvre en frais :

- aucun frais d'entrée
- aucun frais sur les versements
- arbitrages en lignes gratuits
- 0,70% de frais de gestion annuels

Utiliser les arbitrages en ligne est préférable. Ceux réalisés sur papier supportent des frais importants de 0,80% des sommes arbitrées avec un minimum de 50 euros et un maximum de 300 euros.

Patrimèa NetLife : Options de gestion

Patrimèa Netlife propose 3 options de gestion entièrement gratuites :

- [investissement progressif](#),
- [Sécurisation des plus-values](#),
- Rééquilibrage automatique,