

<https://www.francetransactions.com/gerer-son-argent/contrats-investir-scpi.html>



Assurance-vie

Assurance-vie / SCPI : liste des contrats pour investir en SCPI

- Gérer son argent -



Date de mise en ligne : mercredi 18 octobre 2017

Date de parution : 18 octobre 2017

Copyright © FranceTransactions.com - Tous droits réservés

Pourquoi investir sur des SCPI via son contrat d'assurance-vie ?

Souscrire des parts de SCPI via un contrat d'assurance-vie permet de bénéficier de frais de souscription largement réduits par rapport à un investissement SCPI en direct. Par ailleurs, le souci de liquidité des parts, en cas de revente des parts, n'existe plus. En effet, les parts de SCPI, au sein d'un contrat d'assurance-vie, sont alors des unités de compte comme les autres. En cas d'arbitrage, l'assureur sera donc toujours l'acheteur de vos parts ! Enfin, la fiscalité toujours aussi attractive de l'assurance-vie se porte de la même façon sur les plus-values ainsi que les rendements des parts de SCPI.

Les bémols étant que, dans ce cas, il est impossible de souscrire à des parts de SCPI via un crédit. Par ailleurs, certains assureurs ne reversent pas 100% des revenus des parts de SCPI, mais seulement un pourcentage (généralement 85%).

Liste de contrats permettant d'investir dans des SCPI

Liste de 90 contrats d'assurance-vie / SCPI