

<https://www.francetransactions.com/actus/immobilier/marche-immo/SCPI-Ouverture-de-la-souscription-a-LFP-EUROPIMMO-pour-investir-dans-l.html>



SCPI : Ouverture de la souscription à LFP EUROPIMMO, pour investir dans l'immobilier européen

LA FRANÇAISE AM
Investissons ensemble

- ð Actualités - à Actualités Immobilier - â Actualités de l'immobilier -
Publication date: jeudi 11 septembre 2014

Copyright © Guide épargne et placements pour 2021 - Tous droits réservés

LFP Europimmo : investissement dans l'immobilier d'entreprise, en partie en Allemagne

Avec le succès du lancement de [novapierre allemagne](#), les gestionnaires s'engouffrent sur ce secteur porteur de l'investissement immobilier d'entreprise hors de nos frontières. En France, l'immobilier d'entreprise est largement rentable, mais certains pays, comme l'Allemagne notamment, offrent des perspectives de rendements encore plus élevées.

Ouverture des souscriptions ce jour

Les souscriptions sont ouvertes au prix de 1 000 Euros (800 Euros de valeur nominale et 200 Euros de prime d'émission). Le minimum de souscription pour tout souscripteur non associé est de 5 parts. L'entrée en jouissance est fixée au 1er jour du 4ème mois suivant la souscription.

Un objectif de rendement entre 4,5 et 5% net

L'objectif de rendement des parts de la SCPI [lfp europimmo](#) vise 4,5 à 5 % net après impôt des pays investis par la SCPI. Un rendement de bonne facture, pour des investissements à risques mesurés.

LFP Europimmo : deux phases d'investissement

La stratégie d'investissement se déclinera en deux phases. Une 1ère phase d'investissement pendant laquelle la SCPI va prioriser le marché immobilier allemand, dont les marchés tertiaires sont jugés les plus dynamiques et profonds. Une 2e phase d'investissement où la SCPI sera ouverte à d'autres pays selon les opportunités identifiées (France, Pays Bas, Belgique, etc.), "sachant qu'une part prépondérante de l'allocation d'actifs sera maintenue sur l'Allemagne", précise la société de gestion.

Les investissements porteront majoritairement sur des bureaux et commerces, en visant les quartiers d'affaires, les centres villes et les zones d'activités à fort potentiel. Ils cibleront des immeubles neufs (livrés ou VEFA) et récents.

« Afin de pérenniser le niveau de taux distribué des SCPI, il faut se donner les moyen d'investir dans des nouveaux territoires économiques performants. Il est plus que jamais nécessaire d'imaginer de nouvelles stratégies d'investissement et de constituer un portefeuille qui dépasse nos frontières », explique Marc Bertrand, CEO de La Française Global Real Estate Investment Managers.

LFP Europimmo, la première SCPI d'entreprise dont la stratégie d'investissement est élargie à l'Europe, profite ainsi d'évolutions réglementaires facilitant (pour les SCPI) la structuration de l'investissement immobilier à l'étranger.