

<https://www.francetransactions.com/actus/immobilier/marche-immo/Immobilier-commercial-tres-legere-hausse-05-des-loyers.html>



Immobilier commercial : très légère hausse (+0.05%) des loyers

- Actualités - Actualités Immobilier - Actualités de l'immobilier -



Date de mise en ligne : mardi 16 décembre 2014

Copyright © Guide épargne et placements - Tous droits réservés

Indice des loyers commerciaux -* Troisième trimestre 2014

[Evolution de l'Indice des Loyers Commerciaux (ILC)] Après une légère baisse début 2014, l'ILC est en légère hausse au 3ième trimestre 2014. L'indice des loyers commerciaux s'établit à 108,52. Sur un an, il est stable. L'article 47 de la loi de modernisation de l'économie (n° 2008-776) du 4 août 2008 instaure l'indice des loyers commerciaux (ILC).

Le décret n° 2008-1139 du 4 novembre 2008 définit les activités concernées ainsi que les modalités de calcul et de publication de cet indice.

Selon la Loi 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) qui modifie l'article L145-34 du Code de commerce, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux :

- l'indice des loyers commerciaux pour les activités commerciales ou artisanales ;
- l'indice des loyers des activités tertiaires pour les activités tertiaires autres que commerciales.

Post-scriptum :NO_PUB