https://www.francetransactions.com/actus/immobilier/taux-immo/Immobilier-Ile-de-France-legere-baisse-des-prix-en-2015-Fnaim.html

# Immobilier/Île-de-France : légère baisse des prix en 2015 (Fnaim)

- ð Actualités - à Actualités Immobilier - È Taux / Immobilier -

Publication date: mercredi 29 avril 2015

**Copyright © Guide épargne et placements pour 2021 - Tous droits réservés**

# Immobilier/Ile-de-France : lÃ©gÃ¨re baisse des prix en 2015

Globalement, en rÃ©gion parisienne, les prix se contractent de 1%,selon le 30e Observatoire des prix du logement en Ile-de-France, publiÃ© par la FÃ©dÃ©ration nationale de l'immobilier .

Cette tendance est la plus marquÃ©e dans le Val d'Oise (-1,2%) et le Val-de-Marne (-1,1%). L'Essonne (-1%), les Hauts-de-Seine (-1%) et les Yvelines (-0,7%) connaissent un repli moins sensible, tandis que les prix sont Ã  la hausse en Seine-Saint-Denis (+0,8%).

Dans la capitale, l'immobilier recule de 0,9%, avec comme en 2014-* de fortes disparitÃ©s selon les types de biens vendus. Ainsi un nombre important de grandes surfaces (5 piÃ¨ces et plus),particuliÃ¨rement dans les VIe, VIIe, VIIIe et XVIe arrondissements, connait des baisses pouvant aller jusqu'Ã  10% alors que les prix restent stables pour les studios, 2 et 3 piÃ¨ces.

La Fnaim relÃ¨ve que cette baisse relative, cumulÃ©e Ã  la chute continue des taux d'intÃ©rÃªt, contribueÃ accroÃ®tre le pouvoir d'achat des mÃ©nages, qui a augmentÃ© de 2% depuis janvier, ce qui continue de stimuler la demande sur le marchÃ© parisien, notamment sur les 2 et 3 piÃ¨ces de moins de 500.000 euros.

L'organisation syndicale fustige l'idÃ©e que la hausse constatÃ©e de 2007 Ã  2012 ait pu constituer une "bulle immobiliÃ¨re" dont la baisse constatÃ©e ces derniÃ¨res annÃ©es marquerait "l'Ã©clatement".

La Fnaim dit en effet percevoir les "signes avant-coureurs d'une reprise", avec un retour des acheteurs, qui est illustrÃ© selon elle par la diminution des stocks de biens en vente en 2015 par rapport Ã  la fin d'annÃ©e 2014.

L'organisation souligne par ailleurs l'Ã©cart persistant entre l'immobilier Ã  Paris et dans ses rivales Ã  l'international, Manhattan et Londres, oÃ¹ les prix des biens mÃ©dians sont respectivement 70% et 130% plus Ã©levÃ©s.

*PS:immobilier*

*Copyright © Guide épargne et placements pour 2021*