

<https://www.francetransactions.com/immobilier/scpi/rendements/SCPI-CIFOCOMA-3.html>



14

SCPI CIFOCOMA-3

- à IMMOBILIER - SCPI - SCPI de rendements -



Date de mise en ligne : mercredi 15 février 2017

Copyright © Guide épargne et placements pour 2021 - Tous droits réservés

MURS DE MAGASINS - Capital variable

CIFOcoma-3

SCPI CIFOcoma-3

Avis des lecteurs du Guide Epargne

- Moyenne:

(3.97/5 sur 1 avis)- Avis détaillés:*Aucun avis détaillé publié,soyez le premier à [donner votre avis](#) !*

[Politique de collecte des avis](#)

CIFOcoma 3 est une SCPI de la catégorie murs de magasins, à capital variable, créée en 26/03/1986. Son taux de DVM (Distribution sur Valeur de Marché) pour 2012 était de 5.26% (1). La moyenne des DVM pour 2020 de l'ensemble des SCPI était de 4.18% (Source IEIF). Le TOF (Taux Occupation Financier, équivalent à la proportion du parc immobilier loué) de CIFOcoma 3 était de 0.00% (en fin d'année dernière). Gérée par FIDUCIAL GERANCE cette SCPI n'est pas disponible en souscription via des contrats d'assurance-vie. L'investissement sur des parts de CIFOcoma 3 doit être effectué en direct.Cette SCPI ne peut plus être souscrite actuellement.

CIFOcoma-3 : indicateurs

Fiche CIFOcoma

Identité	
Nom	CIFOcoma 3
Création	26/03/1986
Gestionnaire	FIDUCIAL GERANCE
Catégorie SCPI	MURS DE MAGASINS
SCPI à capital	Variable
Label ISR	L
Fonds de partage	L
Indicateurs financiers	

SCPI CIFOCOMA-3

Taux de Distribution sur Valeur de Marché (1) (2012) (TDVM)	5.26 %
Taux de Rendement Interne (2) (TRI)	nc
Capitalisation	263 900 000 Euros
PERFORMANCES HISTORIQUES	
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.	
<p>(1) Taux de Rendement (TDVM) : Taux de Distribution sur Valeur de Marché, défini comme le dividende brut, avant prélèvements français et étrangers, versé au titre de l'année N (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values distribuées) divisé par le prix acquéreur moyen de l'année N de la part.(2) Taux de rentabilité interne (TRI) : Mesure la rentabilité de l'investissement sur une période donnée. Il tient compte de l'évolution de la valeur de part et des dividendes distribués sur la période.RAN : Taux de report à nouveau.PGR : Taux de provision pour grosses réparations.</p>	

A notre connaissance, CIFOCOMA 3 n'est pas actuellement disponible dans le cadre d'un contrat d'assurance-vie.