

<https://www.francetransactions.com/immobilier/scpi/rendements/SCPI-EPARGNE-FONCIERE.html>



24

SCPI EPARGNE FONCIÈRE

- à IMMOBILIER - à SCPI - SCPI de rendements -



Publication date: mardi 15 septembre 2015

Copyright © Guide épargne - FranceTransactions.com - Tous droits réservés

CLASSIQUE DIVERSIFIÉE - Capital variable

EPARGNE FONCIÈRE

EPARGNE FONCIERE est une SCPI de la catégorie diversifiée, à capital variable, créée en novembre 1968. Son taux de DVM (Distribution sur Valeur de Marché) pour 2021 était de 4.40% (1). Le TDVM(1) servi en 2021 est inférieur à la moyenne du marché. La moyenne des DVM pour 2021 de l'ensemble des SCPI était de 4.45% (Source IEIF). Le TOF (Taux Occupation Financier, équivalent à la proportion du parc immobilier loué) de EPARGNE FONCIERE était de 89.10% (en fin d'année dernière). Gérée par LA FRANCAISE AM, EPARGNE FONCIERE est également accessible via des contrats d'assurance-vie, permettant ainsi aux épargnants de bénéficier d'une liquidité assurée en cas de revente des parts et de d'avoir accès aux avantages fiscaux liés à l'assurance-vie, aussi bien en termes de fiscalité sur les revenus et les plus-values, qu'en cas de transmission du capital. Cette SCPI est ouverte à la souscription.

EPARGNE FONCIÈRE : indicateurs

Fiche EPARGNE FONCIERE