

<https://www.francetransactions.com/immobilier/scpi/rendements/scpi-selectipierre-2.html>



95

# SCPI SELECTIPIERRE 2

- à IMMOBILIER - à SCPI - SCPI de rendements -



Date de mise en ligne : mardi 15 mars 2016

---

Copyright © Guide épargne - Tous droits réservés

---

## SELECTIPIERRE 2

# Selectipierre 2 : Avis des lecteurs

Avis des lecteurs du Guide Epargne sur Selectipierre 2

┆ Moyenne des avis instantanés :

(3.97/5 sur 1 avis)

┆ Moyenne des notes des avis argumentés : *Aucun avis détaillé publié, soyez le premier à [donner votre avis](#) !*

[Politique de collecte des avis des lecteurs](#)

SELECTIPIERRE 2 est une SCPI de la catégorie diversifiée, à capital variable, créée en avril 1978. Son taux de DVM (Distribution sur Valeur de Marché) pour 2020 était de 4.07% (1). Le TDVM(1) servi en 2020 est inférieur à la moyenne du marché. La moyenne des DVM pour 2020 de l'ensemble des SCPI était de 4.18% (Source IEIF). Le TOF (Taux Occupation Financier, équivalent à la proportion du parc immobilier loué) de SELECTIPIERRE 2 était de 92.75% (en fin d'année dernière). Gérée par FIDUCIAL GERANCE cette SCPI n'est pas disponible en souscription via des contrats d'assurance-vie. L'investissement sur des parts de SELECTIPIERRE 2 doit être effectué en direct. Cette SCPI est ouverte à la souscription.

Selectipierre 2 va probablement absorber, par voie de fusion, Croissance Immo, Pierre Expansion et Selectipierre 1.

Un traité de fusion de quatre SCPI gérées par Fiducial Gérance avec effet retro actif au 1er janvier 2016 sera soumis aux votes des associés dans le courant du mois de juin. Dans ce cadre, la parité d'échange retenue pour la fusion prévoit cinq parts de Sélectipierre 2 pour huit parts de Croissance Immo, trois parts de Sélectipierre 2 pour sept parts de Pierre Expansion et cinquante-six parts de Sélectipierre 2 pour neuf parts de Sélectipierre 1.

Selon le rapport d'échange prévu, le capital de Sélectipierre 2 sera augmenté au titre de l'absorption de Croissance Immo, Pierre Expansion et Sélectipierre 1. Pour les associés qui n'auront pas droit à un nombre entier de parts, ils pourront exercer l'option entre un versement complémentaire ou le remboursement du rompu résiduel.

## SELECTIPIERRE 2 : indicateurs

Fiche	<b>Identité</b>	
Nom	SELECTIPIERRE 2	
Création	Avril 1978	
Gestionnaire	FIDUCIAL GERANCE	

## SCPI SELECTIPIERRE 2

Catégorie SCPI	<b>CLASSIQUE DIVERSIFIEE</b>
SCPI à capital	<b>Variable</b>
Label ISR	<b>L</b>
Fonds de partage	<b>L</b>
<b>Indicateurs financiers</b>	
Taux de Distribution sur Valeur de Marché (1) (2020) (TDVM)	<b>4,07 %</b>
Taux de Rendement Interne (2) (TRI)	<b>nc</b>
Taux Rendement Interne sur 10 ans (2) (TRI)	<b>11,92 %</b>
Dividende (2020)	<b>29,00 Euros</b>
Taux Occupation Financier (TOF)	<b>92,75 %</b>
Report à nouveau (RAN)	<b>30,32 %</b>
Provision Gros Travaux (PGR)	<b>10,40 %</b>
Capitalisation	<b>406 000 000 Euros</b>
<b>PERFORMANCES HISTORIQUES</b>	
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.	
<b>Patrimoine immobilier de SELECTIPIERRE 2</b>	
Valeur de reconstitution	<b>795 Euros</b>
Nombre de biens	<b>66</b>
<b>Investir sur SELECTIPIERRE 2 ?</b>	
Souscription ouverte	
Prix de souscription pour 1 part	<b>760 Euros</b>
Nombre de parts minimum à souscrire	<b>1</b>
Nombre de parts maximum	<b>-</b>
<b>Frais</b>	
Frais de souscription (inclus dans le prix de la part)	<b>12,00 %</b>
Frais de gestion	<b>0,55 %</b>

## Recevoir la documentation



Demande d'informations SELECTIPIERRE 2, sans engagement de votre part.

(1) Taux de Rendement (TDVM) : Taux de Distribution sur Valeur de Marché, défini comme le dividende brut, avant prélèvements français et étrangers, versé au titre de l'année N (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values distribuées) divisé par le prix acquéreur moyen de l'année N de la part.(2) Taux de rentabilité interne (TRI) : Mesure la rentabilité de l'investissement sur une période donnée. Il tient compte de l'évolution de la valeur de part et des dividendes distribués sur la période.RAN : Taux de report à nouveau.PGR : Taux de provision pour grosses réparations.

*A notre connaissance, SELECTIPIERRE 2 n'est pas actuellement disponible dans le cadre d'un contrat d'assurance-vie.*