

<https://www.francetransactions.com/immobilier/scpi/rendements/SCPI-RHONE-ALPES.html>



197

# SCPI RHONE ALPES MEDITERRANEE

- à IMMOBILIER - SCPI - SCPI de rendements -

foncières  territoires

Date de mise en ligne : lundi 6 mars 2017

---

Copyright © Guide épargne et placements pour 2021 - Tous droits réservés

---

## BUREAUX - Capital variable

## RHONE ALPES MEDITERRANEE

## SCPI RHONE ALPES MEDITERRANEE

Avis des lecteurs du Guide Epargne

- Moyenne:

(4/5 sur 2 avis)- Avis détaillés:*Aucun avis détaillé publié,soyez le premier à [donner votre avis](#) !*

[Politique de collecte des avis](#)

RHONE ALPES MEDITERRANEE est une SCPI de la catégorie diversifiée, à capital variable, créée en décembre 2013. Son taux de DVM (Distribution sur Valeur de Marché) pour 2018 était de 5.10% (1). La moyenne des DVM pour 2020 de l'ensemble des SCPI était de 4.18% (Source IEIF). Le TOF (Taux Occupation Financier, équivalent à la proportion du parc immobilier loué) de RHONE ALPES MEDITERRANEE était de 99.99% (en fin d'année dernière). Gérée par FONCIERES ET TERRITOIRES cette SCPI n'est pas disponible en souscription via des contrats d'assurance-vie. L'investissement sur des parts de RHONE ALPES MEDITERRANEE doit être effectué en direct.Cette SCPI est ouverte à la souscription.

## RHONE ALPES MEDITERRANEE : indicateurs

Identité	
Nom	RHONE ALPES MEDITERRANEE
Création	Décembre 2013
Gestionnaire	FONCIERES ET TERRITOIRES
Catégorie SCPI	CLASSIQUE DIVERSIFIEE
SCPI à capital	Variable
Label ISR	L
Fonds de partage	L
Indicateurs financiers	

## SCPI RHONE ALPES MEDITERRANEE

Taux de Distribution sur Valeur de Marché (1) (2018) (TDVM)	<b>5,10 %</b>
Taux de Rendement Interne (2) (TRI)	<b>nc</b>
Taux Rendement Interne sur 10 ans (2) (TRI)	<b>8,14 %</b>
Dividende (2018)	<b>12,08 Euros</b>
Taux Occupation Financier (TOF)	<b>99,99 %</b>
Provision Gros Travaux (PGR)	<b>3,71 %</b>
Capitalisation	<b>6 000 000 Euros</b>
<b>PERFORMANCES HISTORIQUES</b>	
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.	
<b>Patrimoine immobilier de RHONE ALPES MEDITERRANEE</b>	
Valeur de reconstitution	<b>227 Euros</b>
Nombre de biens	<b>3</b>
<b>Investir sur RHONE ALPES MEDITERRANEE ?</b>	
Souscription ouverte	
Prix de souscription pour 1 part	<b>250 Euros</b>
Démembrement possible	<b>Oui</b>
<b>Frais</b>	
Frais de souscription (inclus dans le prix de la part)	<b>10,00 %</b>
Frais de gestion	<b>0,16 %</b>

## Recevoir la documentation

[Informations RHONE-ALPES-MEDITERRANEE](#) Demande d'informations RHONE-ALPES-MEDITERRANEE, sans engagement de votre part.

(1) Taux de Rendement (TDVM) : Taux de Distribution sur Valeur de Marché, défini comme le dividende brut, avant prélèvements français et étrangers, versé au titre de l'année N (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values distribuées) divisé par le prix acquéreur moyen de l'année N de la part. (2) Taux de rentabilité interne (TRI) : Mesure la rentabilité de l'investissement sur une période donnée. Il tient compte de l'évolution de la valeur de part et des dividendes distribués sur la période. RAN : Taux de report à nouveau. PGR : Taux de provision pour grosses réparations.

*A notre connaissance, RHONE ALPES MEDITERRANEE n'est pas actuellement disponible dans le cadre d'un contrat*

*d'assurance-vie.*