

<https://www.francetransactions.com/taux/Taux-credit-immobilier.html>



Taux crédit immobilier sur Avril 2024

- TAUX -



Date de mise en ligne : jeudi 5 octobre 2017

Date de parution : 5 octobre 2017

Copyright © FranceTransactions.com - Tous droits réservés

Taux crédit immobilier Avril 2024 : tour des banques, la vue des courtiers

D'expérience, en ajoutant de 0,40% à 1,10%, selon la typologie des taux, vous obtiendrez un taux moyen des offres.

Durées de crédit	Taux élevés (15% apport)	Taux moyens (30% apport)	Taux faibles (50% apport)
7 ans	4,19 %	3,90 %	3,10 %
10 ans	4,39 %	4,00 %	3,40 %
15 ans	4,89 %	4,20 %	3,85 %
20 ans	5,19 %	4,35 %	4,05 %
25 ans	5,89 %	4,50 %	4,20 %

(*) Mise à jour effectuée le 02/04/2024 . Taux assurance incluse d'un taux moyen d'assurance emprunteur de 0.45%. Taux moyens de marché (avec 30% d'apport), calculés sur les relevés des courtiers en crédits immobiliers. Données indicatives uniquement.

Taux crédit immobilier Avril 2024 : influence des taux de marchés

Les taux des crédits immobiliers ne varient pas directement en fonction des taux de marché, mais en matière de finance, tout est lié. Non, les taux des crédits immobiliers proposés aux particuliers ne sont pas liés aux [Taux de la BCE](#), comme trop souvent nous pouvons le lire sur la toile.

Si aucun lien direct n'existe entre les taux de marché (notamment ceux de la dette française, ces fameuses OAT), une corrélation existe. Ainsi, les taux de marchés ([EURIBOR](#), OAT) sont d'excellents indicateurs pour les taux des crédits immobiliers. Les taux court terme (Euribor) pour les crédits à [taux variable](#), les taux long terme ([oat 10 ans](#)) pour les crédits immobiliers à [taux fixe](#).

Taux crédit immobilier Avril 2024 : connaître les offres à venir

En suivant l'évolution des taux courts et des taux longs, l'épargnant peut anticiper une hausse ou une baisse des

offres des taux des crédits immobiliers. Il ne suffit pas de connaître les variations des taux court et des taux longs pour déterminer la valeur des offres des crédits immobiliers. D'autres paramètres rentrent en ligne de compte, dont notamment les efforts commerciaux, la concurrence, etc. Il s'agit néanmoins de très bonnes indications.

Le délai de prise en compte de la variation des taux de marché dans les offres commerciales des banques est variable, mais il reste toujours assez court (de 1 à 3 semaines).

Taux crédit immobilier : crédit à taux fixe

Crédit à taux fixe, tendance des taux indicateurs

- Moyenne des 30 dernières cotation du taux OAT TEC 10 : **3,155 %**
- Moyenne des 60 dernières cotation du taux OAT TEC 10 : **3,082 %**
- Tendance évolution taux des crédits à taux fixe : **En hausse**

Courbe de taux EUR

La **courbe de taux** est une représentation graphique des valeurs des taux de marchés pour une devise donnée. Il existe plusieurs courbes de taux. La plus utilisée par les financiers est la **courbe de taux des marchés**, constituée à partir des taux monétaires (ester, euribor) et des taux swaps. La courbe de taux des emprunts d'Etat, liée à un pays émetteur, n'a que peu d'intérêt. En revanche, la courbe de taux de marchés permet d'effectuer des calculs financiers importants pour les valorisations de flux financiers. La courbe de taux permet également d'en déduire à quel horizon de placements les épargnant auraient avantage à placer leur argent.