

<https://www.francetransactions.com/placements-epargne-finance/fevrier-2017-le-point-sur-tous-les-taux-epargne-fonds-euros-credit.html>



Février 2017, le point sur tous les taux : épargne, fonds euros, eurocroissance, crédit, taux de marchés



- Placements épargne & Finance -
Date de mise en ligne : samedi 4 mars 2017

Copyright © Guide épargne et placements pour 2021 - Tous droits réservés

Fonds en euros 2016 : les tops et les flops, de 3.60% à 0.04% !

Sans surprise les fonds en euros majoritairement investis sur l'immobilier tirent leur épingle du jeu. Le meilleur fonds euros sert du 3.60% au titre de l'année 2016. Mais ce fonds reste accessible uniquement sous conditions d'accès et est de plus soumis à des frais sur versements. Les épargnants avertis feront donc attention de ne pas céder à une "mariée trop belle".

A lire aussi : [Taux 2016 : ces fonds euros moribonds qu'il convient de fuir](#)

Fonds euros immobilier : toujours mieux que les autres !

L'immobilier est le secteur le plus rentable en 2016. Que ce soit sur les SCPI ou sur les fonds en euros à vocation immobilière, les rendements servis parlent d'eux-même. Mais attention toutefois, le succès, parfois irrationnel des épargnants pour ces supports conduisent les assureurs à abuser de quelques astuces pour commercialiser des unités de compte, bien plus rémunératrices, et bien plus risquées...

A lire aussi : [Fonds euros immobiliers](#)

Fonds EuroCroissance : des taux intermédiaires attractifs, mais intermédiaires !

Les épargnants sont toujours aussi méfiants des fonds eurocroissance, et nous partageons cette attitude. Les performances intermédiaires publiées sont encourageantes, mais comme rien n'est figé avant l'échéance, la connaissance de ces taux intermédiaires n'a, au final, que bien peu de valeur.

A lire aussi : [Taux 2016 des fonds EuroCroissance : de bonnes performances !](#)

Crédit immobilier : chaque semaine, un train de hausses de taux

bien-sûr c'est encore jouable pour réaliser de bonnes affaires sur les crédits immobiliers, car la hausse de taux n'a été encore que légère. Mais les semaines s'enchaînent et les taux vont continuer de grimper. De l'ordre de 5 à 10 points de base pour toutes les maturités.

(Données indicatives uniquement)"> Taux fixes moyens de marché des crédits immobiliers - Données actualisées au 13/08/20

Durées de crédit	Taux maxi.	Taux moyens	Taux mini.
7 ans	1,00 %	0,55 %	0,24 %
10 ans	1,20 %	0,65 %	0,37 %
15 ans	1,40 %	0,90 %	0,56 %
20 ans	1,70 %	1,05 %	0,70 %
25 ans	2,00 %	1,20 %	0,89 %
30 ans	2,45 %	2,10 %	1,90 %
(*) Mise à jour effectuée le 13/08/2021 . Taux hors assurance obligatoire et optionnelle. Taux moyens de marché (avec 20% d'apport), calculés sur les relevés des courtiers en crédits immobiliers. Données indicatives uniquement.			

A lire aussi : [Taux crédit immobilier sur Août 2021](#)

Livret épargne : peut largement mieux faire !

Livrets fiscalisés	Anciens Taux	Nouveaux taux	Variations en %
Livret bancaire Axa (AXA BANQUE)	0.300 %	0.200 %	Baisse de -33,33%
Livret BforBank (BFORBANK)	0.400 %	0.300 %	Baisse de -25,00%
Compte Epargne (TOOKAM)	0.600 %	0.500 %	Baisse de -16,67%

Livret Distingo (PSA BANQUE)	1.200 %	1.000 %	Baisse de -16,67%	
Livret Axa Banque (ex Soon) (AXA BANQUE (ex SOON))	0.300 %	0.200 %	Baisse de -33,33%	
Livret Sociétaires (CREDIT AGRICOLE)	TOULOUSE 31	0.650 %	0.550 %	Baisse de -15,38%

Livrets enfants: Cha

Livrets enfants	Anciens Taux	Nouveaux taux	Variations en %
Livret DISTINGO	1.200 %	1.000 %	Baisse de -16,67%

Livrets jeune	Anciens Taux	Nouveaux taux	Variations en %
Livret jeune CAISSE EPARGNE (ILE DE FRANCE)	ILE DE FRANCE	1.750 %	1.500 % Baisse de -14,29%

Compte à terme	Anciens Taux	Nouveaux taux	Variations en %
<i>Aucune variation de taux actuellement référencée pour cette date.</i>			

- Offres de bienvenue

Livret ��pargne(Banques)	Epargnants concernés	Offres promos	Date expiration de l'offre	Détails / Conditions de souscription

 AXA BANQUE (Livret Axa)	Nouveaux clients seulement	Ouvrez un Compte bancaire AXA Banque et bénéficiez d'un taux boosté à 2% annuel brut pendant 2 mois sur vos versements de 150 à 30.000 €,	31-12-2021	Détails de l'offre Axa
 CIC	Nouveaux clients seulement	1.50% brut garanti pendant 3 mois (Soumis à la condition de devenir client compte courant CIC !)	31-12-2021	Détails de l'offre CIC (Bienvenue)
 MY MONEY BANK	Nouveaux clients seulement	2% bruts pendant 2 mois dans la limite de 75.000 €, de versement !	31-08-2021	Plus que 10 jours pour en profiter ! Détails de l'offre MyMoneyBank
<p>(*) : Liste non exhaustive des offres promotionnelles des livrets épargne du marché. Les offres promotionnelles sont soumises à conditions de souscription, se référer aux sites des banques pour plus d'informations. Ce tableau des offres promos des livrets épargne est présenté trié par date de fin d'offre. Informations fournies à titre indicatif uniquement.</p>				

Taux de marchés : la hausse est de retour

Pour celles et ceux qui suivent les marchés financiers, l'info n'est pas passée inaperçue, les taux d'Etat sont en forte hausse. Et d'autant plus que le spread (la différence) avec la dette allemande continue de s'accroître. Ceci signifie que la France pourrait bien se préparer à un financement de sa dette, toujours en progression, de plus en plus délicat. Pour le moment, les taux restent encore bas, mais ils ont déjà grimpé de +300% ! A suivre...