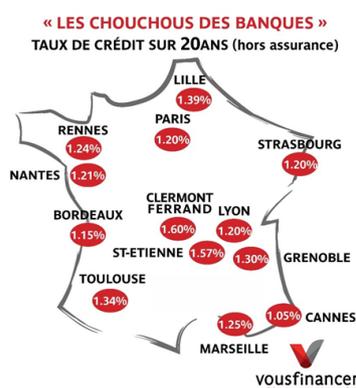


<https://www.francetransactions.com/actus/immobilier/taux-immo/taux-des-credits-immobiliers-de-plus-en-plus-eleves-meme-pour-les-chouchous-des.html>



Taux des crédits immobiliers : de plus en plus élevés, même pour les chouchous des banques



lités - à Actualités Immobilier - Ê Taux / Immobilier -
Date de mise en ligne : vendredi 21 avril 2017

Copyright © Guide épargne et placements pour 2021 - Tous droits réservés

Emprunter sur 20 ans, c'est déjà prendre cher...

Les emprunteurs n'hésitent plus à se lancer sur des crédits à très long terme : 20 ans. Le quart de leur vie à rembourser leur crédit. Si les meilleures opportunités de s'endetter sont déjà derrière nous, ceux qui souhaitent encore se lancer doivent agir au plus vite. Les taux augmentent et tout laisse à penser que la situation ne devrait pas s'inverser avant plusieurs années.

Taux des crédits immobiliers 2017 : adieu taux bas...

Après un premier trimestre marqué une légère remontée des taux, ceux-ci restent encore avantageux pour les meilleurs profils qui bénéficient de réduction sur les taux affichés pouvant aller jusqu'à 0,50 %, et peuvent ainsi encore emprunter entre 1,05 et 1,60 % sur 20 ans. Il n'est désormais donc plus possible de bénéficier de taux à moins de 1 % sur 20 ans même si les banques tentent de rester attractives, avant un deuxième semestre plein d'incertitudes.

Qui sont les chouchous des banques ? (Avril 2017 – Taux sur 20 ans, hors assurance)

Ville	Projet financé	Profil de l'emprunteur	Qualité du dossier	Taux sur 20 ans
Cannes	Rachat de prêt concurrence, 700 000€	Couple, 40 ans	Revenus : 10 000€/mois à 2	1,05 %
Bordeaux	Acquisition RP, 400 000 €	Célibataire, 30 ans, primo-accédant	Revenus : 10 000 €/mois Apport : 40 000 €	1,15 %
Lyon	Acquisition RP, 330 000 €	Couple, 26 et 27 ans primo-accédants	Revenus : 4 330 €/mois à 2 Apport : 50 000 €	1,20 %
Paris	Acquisition RP Neuf 300 000 €	Célibataire, 39 ans Secundo-accédant	Revenus : 2 080€/mois Apport : 177 000 €	1,20 %
Strasbourg	Acquisition RP, 285 000 €	Couple, 42 et 39 ans, 2 enfants, secundo-accédants	Revenus : 7 000 €/mois à 2 Apport : 55 000 €	1,20 %
Nantes	Acquisition RP, 1 434 000€	Divorcé, 2 enfants, secundo-accédant	Revenus : 40 000€/mois Apport : 0€	1,21 %
Rennes	Acquisition RP, 150 000 €	Couple, 30 et 35 ans, primo-accédants	Revenus : 7 080 €/mois à 2 Apport : 0 €	1,24 %
Marseille	Acquisition RP, 340 000€	Couple, 31 et 36 ans, 1 enfant, primo-accédants	Revenus : 6 165€/mois à 2 Apport : 100 000 €	1,25 %
Grenoble	Acquisition RP, 360 000 €	Couple, 27 et 34 ans, secundo-accédants	Revenus : 10 000 €/mois à 2 Apport : 0 €	1,30 %
Toulouse	Investissement locatif, 319 036€	Couple, 43 ans, 2 enfants, secundo-accédants	Revenus : 11 700 €/mois à 2 Apport : 0 €	1,34 %
Lille	Investissement locatif, 204 000 €	Célibataire	Revenus : 5000 €/mois Apport : 20 000 €	1,39 %
Saint-Etienne	Investissement locatif, 143 000 €	Couple (34 et 36 ans), 2 enfants, secundo-accédants	Revenus : 62 400€ Apport : 0€	1,57 %
Clermont-Ferrand	Rachat de prêt RP, 254 165 €	Couple, 27 ans, 1 enfant	Revenus : 3 730 €/mois à 2	1,60 %

Source : Vousfinancer, taux hors assurance – revenus nets mensuels –

Â© stock.adobe.com

Il n'est plus possible d'emprunter à moins de 1 % sur 20 ans !

Dans cette nouvelle édition du Baromètre Vousfinancer des « chouchous des banques », les taux de crédit les plus bas remontent légèrement pour atteindre au mieux 1,05 % sur 20 ans contre 0,90 % en janvier... En revanche, les beaux profils décrochent globalement toujours des taux compris entre 1,20 % et 1,60 %, des conditions qui restent très attractives et stables par rapport à janvier 2017. « La plupart des banques ont réalisé au premier trimestre une production de crédit en avance sur leurs objectifs... Pour autant, elles continuent à être en forte concurrence sur les meilleurs profils -* les plus rentables, à ces niveaux de taux -* et sont ainsi prêtes à leur accorder des réductions de taux importantes pour les capter. Ainsi les écarts de taux se creusent selon les profils, alors que les conditions d'octroi de prêts n'ont par ailleurs pas tellement évolué » analyse Sandrine Allonier, directrice des relations banques de Vousfinancer.

Taux des crédits immobiliers : de plus en plus élevés, même pour les chouchous des banques

(Données indicatives uniquement)"> Taux fixes moyens de marché des crédits immobiliers - Données actualisées au 01/07/2021

Durées de crédit	Taux maxi.	Taux moyens	Taux mini.
7 ans	1,00 %	0,65 %	0,21 %
10 ans	1,20 %	0,75 %	0,39 %
15 ans	1,40 %	0,95 %	0,61 %
20 ans	1,70 %	1,10 %	0,75 %
25 ans	2,00 %	1,30 %	1,01 %
30 ans	2,45 %	2,10 %	1,90 %
<i>(*) Mise à jour effectuée le 01/07/2021 . Taux hors assurance obligatoire et optionnelle. Taux moyens de marché (avec 20% d'apport), calculés sur les relevés des courtiers en crédits immobiliers. Données indicatives uniquement.</i>			