

<https://www.francetransactions.com/taux/credit-immobilier-comparatif-des-taux.html>



Crédit immobilier : comparatif des taux sur Mai 2024

- TAUX -

CRÉDIT IMMOBILIER

Taux record de 0.85% sur 25 ans

Taux hors assurance
Capital emprunté : 200.000€
Revenus nécessaires : 2.270€/mois



Guide
L'ÉPARGNE

Date de mise en ligne : vendredi 6 octobre 2017

Date de parution : 6 octobre 2017

Copyright © FranceTransactions.com - Tous droits réservés

Crédit immobilier : des taux... Ubuesques

Les baromètres publiés par les courtiers en ligne sont de bons indicateurs de la tendance des taux des crédits immobiliers. Nos indicateurs, sur les [taux de marché](#) permettent également d'anticiper les mouvements de variations de taux des crédits immobiliers proposés aux particuliers. Que ce soit pour un investissement immobilier locatif, de type [Pinel](#), ou l'acquisition de sa résidence principale, dans tous les cas, obtenir un financement au meilleur prix, donc au taux TAEG le plus bas est important.

Durées de crédit	Taux élevés (15% apport)	Taux moyens (30% apport)	Taux faibles (50% apport)
7 ans	4,09 %	3,80 %	3,02 %
10 ans	4,29 %	3,90 %	3,30 %
15 ans	4,79 %	4,10 %	3,75 %
20 ans	5,09 %	4,25 %	3,95 %
25 ans	5,79 %	4,40 %	4,10 %

(*) Mise à jour effectuée le 02/05/2024
 . Taux assurance incluse d'un taux moyen d'assurance emprunteur de 0.45%. Taux moyens de marché (avec 30% d'apport), calculés sur les relevés des courtiers en crédits immobiliers. Données indicatives uniquement.

Crédit immobilier : comparatif des taux de crédit immobilier

Obtenir des taux de crédit immobilier négociés, via Internet, c'est possible. Pour ce faire, il faut passer par un courtier. Son rôle ? Négocier, pour l'ensemble de ses clients, les taux de crédits. Avec le volume, les taux baissent...

Ce service est proposé par Empruntis, courtier en crédit immobilier, partenaire de FranceTransactions.com.

En savoir plus sur les taux interbancaires et

ceux des marchés financiers

- [Taux OAT 10 ans](#) (Taux long terme, 10 ans),
- [Taux ESTER](#), le taux qui remplace le [taux EONIA](#) (Taux au jour le jour),
- Taux [EURIBOR](#) (Taux monétaires, inférieurs à 12 mois).

PEL, CEL, inutiles avec ces taux aussi bas...

Avec son épargne logement ([PEL](#), [CEL](#)) il est parfois compliqué d'obtenir des réponses rapides auprès des banques. C'est pourquoi, il peut être intéressant, financièrement, pour son projet immobilier de faire appel à un courtier. Dans tous les cas, il faudra comparer également avec les offres effectuées auprès de sa propre banque.