

<https://www.francetransactions.com/actus/immobilier/marche-immo/gestion-locative-imodirect-promet-du-low-cost-aux-bailleurs-de-20-a-80.html>



Gestion locative : ImoDirect promet du low-cost aux bailleurs, de -20% à -80% !

- ð Actualités - à Actualités Immobilier - â Actualités de l'immobilier -



Publication date: mercredi 4 octobre 2017

Copyright © Guide épargne et placements pour 2021 - Tous droits réservés

Créée en 2015, ouverte en 2017, Imodirect est une agence immobilière 100% en ligne, nationale, indépendante, dédiée à l'activité de recherche de locataire et de gestion locative. Dotée d'un réseau national de 250 Imoagents elle s'adresse à tous les propriétaires bailleurs avec une offre professionnelle à des tarifs abordables et des services réalisés en toute transparence.

Puisque le rendement de l'[immobilier locatif](#) est trop faible pour confier sa gestion locative complète à une agence... ImoDirect propose une gestion locative low-cost.

Des tarifs massacrés, mais pas en totale gestion locative...

Nouvelle approche métier, nouveau modèle commercial, avec son mix intelligent de numérique et de services de proximité, Imodirect vise l'abolition des tarifs prohibitifs et apporte une transparence totale dans la relation agence-propiétaire-locataire .

Inédit : 2Euros/m², pour les bailleurs gérant eux-mêmes les visites.

Avec l'option de 6Euros à 8Euros/m² incluant les services de terrain pour ceux qui souhaitent tout déléguer, Imodirect est encore 35% moins cher que ses concurrents.

Le modèle Imodirect permet aux propriétaires bailleurs de réaliser 20% à 80% d'économie dès la première année.

GESTION LOCATIVE 24,90€ /mois

Forfait sans engagement

✓ **Démarches courantes automatisées**

Appels + quittancement + révisions + incidents...

✓ **Gestion efficace des impayés**

Contrôles et relances systématiques + décision de mise en demeure à la main du bailleur

✓ **Reversement des revenus à J+8**

intégralité des revenus locatifs + suivi en temps réel

✓ **Gestion rapide des incidents**

Qualification immédiate + devis + décision à la main du bailleur + accès réseau partenaires Imodirect

✓ **Suivi 100% en ligne**

Zéro papier + signature électronique + mises à jour automatiques + espace personnel + aide en ligne

GARANTIE LOYERS IMPAYES

✓ **Sécurité et sérénité +++**

2,70% du montant loyer + charges - tarification et souscription immédiates sur imodirect.com

Â© stock.adobe.com

Pour les services de proximité, Imodirect innove aussi en créant le 1er réseau d'imoagents© dédié à la recherche de locataire : 250 professionnels indépendants ont déjà rejoint le concept en moins d'un an ! Convaincus par ce nouveau modèle, ils interviennent à la demande des propriétaires pour réaliser les visites et les états des lieux de leurs biens.

Bureaux, vitrines, services, Imodirect a un rayonnement national et même international, pourtant vous ne trouverez pas d'enseigne dans la rue : Imodirect est une agence 100% en ligne.

Par le biais de sa plateforme numérique, de la signature électronique du mandat par le propriétaire au préavis de départ du locataire, l'agence gère de manière dématérialisée et automatisée 99% des démarches courantes et récurrentes de son métier en un temps record et de bout en bout.

Côté client, la plateforme web permet aussi à chaque acteur de la « saga locative » -* propriétaire, locataire, colocataire(s), garant(s) - d'être notifié des démarches en temps réel, de visualiser, renseigner, signer les documents liés à son activité locative dans son espace privé, via son ordinateur, sa tablette, son smartphone.