

<https://www.francetransactions.com/immobilier/scpi/opci/opci-amundi-transmission-immobilier.html>



240

# OPCI AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER

- à IMMOBILIER - SCPI - OPCI -



Publication date: jeudi 9 novembre 2017

---

Copyright © Guide épargne et placements pour 2021 - Tous droits réservés

---

L'OPCI Amundi Transmission Immobilier est un OPCI Grand Public de type SPICAV géré par Amundi Immobilier. Créé en novembre 2014 et commercialisé depuis janvier 2015 le Fonds est éligible aux contrats d'assurance-vie "vie génération".

Ces contrats permettent aux souscripteurs de bénéficier d'une fiscalité plus attractive sur les sommes transmises en cas de décès : abattement préalable de 20 % sur la part du capital soumise à l'article 990 I du CGI. Les capitaux investis doivent servir à financer des PME ou des entreprises de taille intermédiaire, de l'économie sociale et solidaire, ou en l'espèce du logement intermédiaire pour Amundi Transmission Immobilier.

Amundi Transmission Immobilier a collecté depuis sa création 24 MEuros (au 31/12/2016). L'OPCI a ainsi pu acquérir en 2015, 33% d'un immeuble situé à Levallois Perret (Le Malraux) et un programme de logements de catégorie intermédiaire situé à Clichy.

Aucun investissement complémentaire n'a été réalisé en 2016. Au final l'exposition immobilière s'établit au 31 décembre 2016 à 79,84 %.

## OPCI AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER

Avis des lecteurs du Guide Epargne

- Moyenne:

(3.6/5 sur 5 avis)- Avis détaillés:*Aucun avis détaillé publié,soyez le premier à [donner votre avis](#) !*

[Politique de collecte des avis](#)

AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER est un OPCI diversifié, à capital variable, créé le 14/11/2014.

**La performance de l'OPCI AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER sur 2020 était de 1.66%.** AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER a une performance plus élevée que la moyenne des rendements du marché des OPCI sur 2020. A titre de comparaison, la moyenne pour 2020 de l'ensemble du marché des OPCI Grand Public était de -1.55%. Géré par AMUNDI IMMOBILIER, AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER est également accessible via des contrats d'assurance-vie, permettant ainsi aux épargnants de bénéficier de frais de souscription réduits, d'une liquidité assurée en cas de revente et des avantages fiscaux liés à l'assurance-vie.

OPCI ouvert à la souscription.

## OPCI AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER

Fiche AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER

|                                                                                       |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Identité</b>                                                                       |                                |
| Nom                                                                                   | AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER |
| Création                                                                              | 14/11/2014                     |
| Gestionnaire                                                                          | AMUNDI IMMOBILIER              |
| Catégorie                                                                             | CLASSIQUE DIVERSIFIEE          |
| OPCI à capital                                                                        | Variable                       |
| <b>Indicateurs financiers</b>                                                         |                                |
| Performance (2020)                                                                    | 1.66 %                         |
| <b>PERFORMANCES HISTORIQUES</b>                                                       |                                |
| Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.                   |                                |
| Capitalisation                                                                        | 11 000 000 Euros               |
| <b>Investir sur AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER ?</b>                                  |                                |
| Période de souscription                                                               | Ouverte                        |
| Prix de souscription pour 1 part                                                      | 1 075 Euros                    |
| Frais de souscription                                                                 | 3,90 %                         |
| <p><i>Les performances passées ne préjugent en rien des performances à venir.</i></p> |                                |