

<https://www.francetransactions.com/placements/placement-argent.html>



Placement d'argent 2023

- Guide des placements -

PLACER SON ARGENT



Date de mise en ligne : jeudi 26 mars 2015

Copyright © Guide épargne - Tous droits réservés

Plus de 30 pistes pour bien placer son argent

Placer son argent : plus de 30 solutions pour placer son argent selon ses objectifs passés en revue. Placer son argent au mieux n'est pas si facile. Sur quels placements effectuer son meilleur placement d'argent ? Réponses en détails.

Placement d'argent : connaître son objectif pour optimiser ses gains !

Placer son argent en 2023 n'est pas difficile ! Mais placer son argent judicieusement, afin de maximiser ses plus-values est plus délicat... En effet, il faut savoir jongler entre niveau de risque et rendement : pour un placement d'argent, prendre plus de risques peut permettre d'obtenir sur la durée plus de rendements, mais encore faut-il pouvoir accepter de s'engager sur la durée et d'accepter les risques de perdre son capital !

Placement d'argent : la durée du placement

Afin de placer son argent en 2023, un paramètre essentiel à connaître est son horizon de placement. Souhaitez-vous placer à court terme, à moyen terme, à long terme ?

- **Court-terme, cela veut dire quoi ?** Cela peut vouloir dire à l'horizon d'une semaine à plusieurs mois. Passé d'une année à quatre années, nous sommes déjà à moyen terme. Après quatre années, nous sommes, de notre point de vue déjà dans le long terme.
- **Pourquoi déterminer son horizon de placement ?** En dehors des accidents de la vie, par définition imprévisibles, il est primordial de ne pas s'engager dans un placement long terme si vous avez potentiellement besoin de votre capital avant l'échéance du placement...

Le meilleur exemple est le placement boursier : il n'est rien de pire que d'être tenu de vendre ses actions alors que le marché est au plus bas. Pour investir en bourse, il faut accepter de placer sur le long terme.

Placement d'argent : les placements sans risque

Type d'actif	Placements 2023	Niveaux de risques 2023 (1)	Espérance de rendements 2023 (2)	Préférences pour 2023 (3)	Commentaires
EPARGNE REGLEMENTEE	LIVRET A			A privilégier fortement	Nouvelle hausse du taux du livret A au 1er février 2023 à 3% net. Placement garanti par l'Etat.

Placement d'argent 2023

EPARGNE REGLEMENTEE	LDDS			A privilégier fortement	Le LDDS reste le même. Taux identique à celui du livret A. Utile uniquement pour son épargne de précaution.
EPARGNE REGLEMENTEE	LIVRET JEUNE			A privilégier fortement	Le livret à détenir pour les jeunes. Taux variable selon les banques. Toujours supérieur à celui du livret A. Le meilleur placement pour les 12-25 ans. Plafond des versements limités à 1.600 euros.
EPARGNE REGLEMENTEE	PEL			Sans avis tranché	Les nouveaux PEL à 2% (1.4% net), souscrits à partir du 1er janvier 2023 ne présentent aucun avantage (le taux de crédit accordé est de 3.2% hors assurance).
EPARGNE REGLEMENTEE	CEL			Sans avis tranché	Taux d'épargne en hausse au 1er février 2023, mais reste sans intérêt pour les épargnants.
EPARGNE REGLEMENTEE	LEP			A privilégier fortement	Nouvelle hausse de taux à 6.1% net au 1er février 2023 ! A détenir absolument pour les épargnants éligibles au LEP. Toujours plus rémunérateur que le livret A.
ASSURANCE-VIE	FONDS EUROS CLASSIQUES			A privilégier	La hausse des rendements des fonds euros est enfin au rendez-vous. Mais il convient de fuir les fonds en euros moribonds (essentiellement des contrats bancaires) au profit des meilleurs.
ASSURANCE-VIE	FONDS EURO-CROISSANCE			A privilégier	L'avantage pour les épargnants ne sera toujours pas évident. Ces fonds eurocroissance possèdent un effet tunnel, les rendements intermédiaires publiés n'ont aucune valeur, puisque des rendements négatifs peuvent survenir les mauvaises années.
ASSURANCE-VIE	FONDS EUROS DYNAMIQUES			Rester à l'écart	Ces fonds sont décevants, jamais vraiment au rendez-vous. Les années se suivent et se ressemblent. Dès que les marchés sont mal orientés, le rendement tombe au plus bas.
ASSURANCE-VIE	FONDS EUROS IMMOBILIERS			A privilégier	Des rendements supérieurs aux fonds euros classiques, via l'immobilier, mais attention, des conditions de souscription obligeant à investir sur des unités de compte à risque.
EPARGNE FISCALISEE	LIVRET EPARGNE			A privilégier	Seuls les taux boostés sont réellement attractifs. Les premières hausses de taux des livrets épargne ont eu lieu, mais les taux restent encore très faibles.

Placement d'argent 2023

EPARGNE FISCALISEE	COMPTE A TERME			Sans avis tranché	Pour les épargnants anticipant une stagnation des taux d'intérêts à long terme.
EPARGNE FISCALISEE	COMPTE COURANT REMUNERE			Rester à l'écart	Taux nuls...
EPARGNE FISCALISEE	PARTS SOCIALES			A privilégier	

(1) : Echelle du niveau moyen de risque pour ce type de placement (échelle de 0 (sans risque, aucune barre rouge) à 5 (Placement à très haut risque, 5 barres rouges)). Le niveau de risque peut varier largement pour un placement donné, en fonction du choix des supports d'investissement (ex: un contrat d'assurance-vie placé 100% en unités de compte sera risqué, versus un contrat placé à 100% en fonds euros sera sans risque)(2) : Espérance de rendement moyen, sur une échelle de 0 à 5 étoiles (0 étoile : aucun rendement, à 5 étoiles : Très haut rendement). Rappel : une espérance de rendement élevé sans niveau de risque élevé ne peut pas exister.(3) : Indication de nos préférences pour 2023, sur une échelle de 5 graduations, de à

éviter, à fortement privilégier.

Placement d'argent : placements à risque

Ces placements d'argent 2023 sont à risque pour votre capital : vous pouvez potentiellement perdre tout ou partie de votre argent. On peut distinguer les placements moyennement risqués, des produits à hauts risques. Pas de secret, le rendement potentiel va de pair avec l'exposition aux risques.

Type d'actif	Placements 2023	Niveaux de risques 2023 (1)	Espérance de rendements 2023 (2)	Préférences pour 2023 (3)	Commentaires
--------------	-----------------	-----------------------------	----------------------------------	---------------------------	--------------

Placement d'argent 2023

IMMOBILIER	IMMOBILIER ANCIEN NU			Avis négatif	Retournement probable du marché de l'immobilier résidentiel en 2023. La baisse des prix devrait se poursuivre sur toute l'année 2023. Rester à l'écart. Taxe foncière de nouveau en forte hausse. Loyers plafonnés. Les rendements baissent encore...
IMMOBILIER	LOCATION MEUBLEE			A privilégier	Sans conteste le meilleur investissement immobilier. L'emplacement vaut le placement, comme pour tout projet immobilier. Baux de location d'une durée d'une année. Possibilité d'opter pour des charges forfaitaires, gestion locative à effectuer soi-même pour booster de rendement. Attention, dans certaines villes (Paris, Lille, Lyon, Grenoble, etc.) <u>l'encadrement des loyers est mis en place.</u>
IMMOBILIER	PINEL DANS LE NEUF			Avis négatif	Pinel+ en 2023, dispositif qui en donne encore moins que le précédent. Restez à l'écart. Il y a mieux à faire.
IMMOBILIER	DENORMANDIE			Sans avis tranché	Dispositif Denormandie étendu. La notion de centre-ville pour les communes éligibles (245) est supprimée. Une bonne nouvelle. Dispositif prorogé jusqu'à fin 2022. Dispositif identique au Pinel, mais dans l'ancien avec travaux (au moins 25% du prix d'achat) dans une liste de communes spécifiques.
IMMOBILIER	IMMOBILIER NEUF EN NUE-PROPRIETE			A privilégier	Acquisition immobilière hors assiette d'imposition de l'IFI. Nécessite un effort d'épargne mensuel important pour le financement du bien immobilier, sans perception du moindre revenu durant toute la période de démembrement.
IMMOBILIER	SCPI PINEL			Sans avis tranché	Plus souples et moins risqués qu'un Pinel en direct, les SCPI Pinel permettent de choisir un montant d'investissement adapté à l'investisseur. Frais importants.
IMMOBILIER	OPCI			Sans avis tranché	Présentés comme étant une alternative à toutes ces SCPI trop vieillissantes, ces OPCIs n'apportent qu'une potentielle exposition supplémentaire aux marchés financiers. A consommer avec modération.
IMMOBILIER	SCPI FISCALES			Sans avis tranché	Des frais trop élevés. La rentabilité est faible, essentiellement liée à la réduction d'impôt. Faire le tour des autres niches fiscales avant d'opter pour ces offres. Risque additionnel pour le marché de l'immobilier en 2023.
IMMOBILIER	FONDS EUROS IMMOBILIERS			A privilégier	Des rendements supérieurs aux fonds euros classiques, via l'immobilier, mais attention, des conditions de souscription obligeant à investir sur des unités de compte à risque . Se méfier d'un potentiel retournement du marché de l'immobilier en 2021.
IMMOBILIER	SCPI DE RENDEMENT VIA ASSURANCE-VIE/PER			A privilégier	Rendements 2020 en baisse, mais toujours supérieurs à 4% brut. Des secteurs immobiliers à éviter. Investir via l'assurance-vie ou des PER assurances permettent d'éviter le risque de ne pas pouvoir revendre ses parts en cas du retournement du marché de l'immobilier.

Placement d'argent 2023

ASSURANCE-VIE	FONDS EUROS A RISQUE			Sans avis tranché	Une alternative aux fonds euros classiques, sans toutefois tomber dans le piège des fonds eurocroissance avec leur effet tunnel pendant 8 années. Sur les fonds euros à risque, le capital n'est plus totalement garanti, mais à hauteur de 96% ou 98%. En contrepartie, de potentiels gains supplémentaires, si les marchés financiers sont bien orientés, évidemment.
ASSURANCE-VIE	SCPI VIA ASSURANCE-VIE			A privilégier	Le cumul des avantages (rendements SCPI) et fiscalité et suppression du risque d'illiquidité des parts de SCPI via l'Assurance-vie. Tant que le rendement est à la clé, à conserver. Dès le moindre signe de faiblesse, arbitrer pour retourner sur le fonds euros.
ASSURANCE-VIE	OPCI VIA ASSURANCE-VIE			Sans avis tranché	Fiscalité attractive de l'assurance-vie, mais les rendements des OPCI ne sont pas à la hauteur des espérances.
ASSURANCE-VIE	SCI / SC VIA ASSURANCE-VIE			A privilégier fortement	Fiscalité attractive de l'assurance-vie, rendements des SCI variables, il convient de choisir ses SCI avec soin.
ASSURANCE-VIE	FONDS OBLIGATAIRES DATÉS			A privilégier fortement	Rendements en forte hausse. Portage des obligations jusqu'à échéance. Attention aux risques de défaut.
ASSURANCE-VIE	PRODUITS STRUCTURÉS			A privilégier fortement	Seuls les produits structurés permettant une garantie de capital à 100% à l'échéance sont à privilégier.
BOURSE	PARTS SOCIALES DE BANQUES			A privilégier	Ouvert à tous, les parts sociales des banques (caisses mutualistes) permettent potentiellement de bénéficier de rendements plus élevés que la moyenne des fonds euros, sans pour autant s'exposer à un risque important (faillite de la banque). Le prix d'une part sociale ne peut pas baisser. Par contre, la banque peut ré-évaluer le montant de la part à la hausse, pour un gain dans ce cas, sur les deux tableaux pour l'épargnant. Aucune assurance quant à la liquidité des parts (risque de liquidité), la vente d'une part étant subordonnée à l'existence d'une demande d'achat. Les parts sociales ne <u>constituent pas un placement à court terme</u> .
BOURSE	SICAV MONÉTAIRES			A privilégier fortement	Rendements en hausse en 2023, avec la forte remontée des taux d'intérêts monétaires. La période folle des taux d'intérêts négatifs est terminée. Taux Euribor à 3 mois supérieur à 2%.
EPARGNE SALARIALE	PEE			A privilégier	A privilégier selon le niveau de l'abondement.

Placement d'argent 2023

EPARGNE SALARIALE	PLAN EPARGNE RETRAITE ENTREPRISE			A privilégier	Le PER Entreprise remplace les PERCO. Avec un abondement versé par l'entreprise, le PER Entreprise est un placement à privilégier.
EPARGNE RETRAITE	ASSURANCE-VIE			A privilégier	Sortie en capital libre. L'assurance-vie n'est pas à proprement parler un produit d'épargne retraite. Ce produit s'inscrit plus dans une stratégie patrimoniale globale.
EPARGNE RETRAITE	PER (PLAN EPARGNE RETRAITE Individuel)			A privilégier	Le PER individuel a le vent en poupe. Les placements précédents (PERP, Préfon, Corem, CGOS, Madelin, Article 93) sont transférables vers le PER. La fiscalité du PER est particulière. La sortie en capital est attractive, tout comme la possibilité de casser son PER pour financer l'acquisition d'une résidence principale.
EPARGNE RETRAITE	PERP			Rester à l'écart	Le PERP n'est plus commercialisé depuis octobre 2020. Le PER individuel prend le relais. Ce dernier permet une sortie possible à 100% en capital. Ristourne fiscale lors de la phase d'épargne, mais capital imposable en sortie. Transfert du PERP vers le PER possible, mais pas forcément avantageuse, des calculs s'imposent.
EPARGNE RETRAITE	MADELIN			Sans avis tranché	Le contrat Madelin retraite n'est plus commercialisé depuis octobre 2020 Remplacé par le PER individuel, permettant une sortie à 100% en capital. Le Madelin est rattaché aux TNS. Transfert vers un PER individuel possible, mais pas obligatoire. Pas forcément avantageux, des calculs s'imposent.
EPARGNE RETRAITE	PREFON			A privilégier	Transformé en un PER Individuel depuis la loi PACTE. Les épargnants n'ont pas forcément intérêt à convertir leurs anciens points Préfon en nouveaux points PER Préfon (fiscalité en sortie défavorable).
EPARGNE RETRAITE	COREM			Rester à l'écart	Le contrat COREM retraite n'est plus commercialisé depuis octobre 2020 Transformé en un PER Individuel.
ACTIF TANGIBLE	GROUPEMENT FORESTIER D'INVESTISSEMENT (GFI)			A privilégier fortement	Réduction d'impôt sur le revenu de 25% sur le montant net versé sur le GFI. Finance verte, investissement à faible risque, rendements faibles (2.5% brut), avantage en cas de transmission.
ACTIF TANGIBLE	FORETS (GFF)			A privilégier	Actif recherché notamment pour ses ristournes fiscales, rendement relativement faible, mais risques limités.
ACTIF TANGIBLE	TERRES AGRICOLES			Sans avis tranché	Investissement à faible risque, rendements faibles, utilité sociale et solidaire.

Placement d'argent 2023

ACTIF TANGIBLE	VIGNOBLE (GFV)			A privilégier	Le Groupement Foncier Viticole (GFV) permet aux particuliers de se regrouper pour acquérir un domaine viticole. A consommer sans modération pour les passionnés du vin. Pas de revenus financiers, mais des fermages payés sous forme de bouteilles de vin.
ACTIF TANGIBLE	OEUVRE D'ART			Sans avis tranché	Des plateformes permettent d'acheter et de revendre plus aisément les oeuvres d'art. Réservé aux connaisseurs seulement.
ACTIF TANGIBLE	MONTRES / BIJOUX			Sans avis tranché	Marché accessible à tous. En optant pour des métaux précieux, ou des pierres précieuses le risque est moindre. La revente sera délicate auprès des professionnels. Conservez impérativement vos preuves et attestations d'authenticité.
SCPI	SCPI DE LOGEMENTS			Sans avis tranché	Sans doute le secteur le moins risqué de tous les secteurs de l'immobilier. Le déficit de biens immobiliers à disposition étant énorme. Les chantiers de construction sont en revanche à l'arrêt. Les revenus ne sont pas prêts d'être encaissés. Une crise économique majeure pourrait toutefois faire chuter lourdement le marché immobilier du logement.

(1) : Echelle du niveau moyen de risque pour ce type de placement (échelle de 0 (sans risque, aucune barre rouge) à 5 (Placement à très haut risque, 5 barres rouges)). Le niveau de risque peut varier largement pour un placement donné, en fonction du choix des supports d'investissement (ex: un contrat d'assurance-vie placé 100% en unités de compte sera risqué, versus un contrat placé à 100% en fonds euros sera sans risque)(2) : Espérance de rendement moyen, sur une échelle de 0 à 5 étoiles (0 étoile : aucun rendement, à 5 étoiles : Très haut rendement). Rappel : une espérance de rendement élevé sans niveau de risque élevé ne peut pas exister.(3) : Indication de nos préférences pour 2023, sur une échelle de 5 graduations, de à éviter, à

fortement privilégier.

Placements à risques élevés

2023

Placement d'argent 2023

Type d'actif	Placements 2023	Niveaux de risques 2023 (1)	Espérance de rendements 2023 (2)	Préférences pour 2023 (3)	Commentaires
IMMOBILIER		SCPI DE RENDEMENT EN DIRECT		A privilégier	Le ratio rendement/risque des SCPI n'est plus le meilleur du marché. Les rendements toujours en baisse, la fiscalité est trop forte que les revenus locatifs.
ASSURANCE-VIE		ASS.VIE / UNITES DE COMPTE		A privilégier	Il est primordial d'investir régulièrement, peu importe les unités de compte choisies. La seule façon d'accroître son capital est d'investir de façon régulière.
ASSURANCE-VIE		ETF VIA ASSURANCE-VIE		A privilégier	Ames sensibles, s'abstenir. Placement réservé aux épargnants suivant les évolutions des places financières, les ETF sont à privilégier par rapport aux fonds classiques (frais moindres). Gestion pilotée ou en gestion libre.
BOURSE		COMPTE-TITRES		A privilégier	Préférer le PEA, PEA-PME et encore PEA Jeune, pour les titres éligibles, afin de bénéficier d'une fiscalité plus attractive.
BOURSE		PEA		A privilégier	Le produit financier à détenir est le PEA ! Fiscalité attractive. Choisir les bons secteurs reste toujours d'actualité. Eviter les titres vifs. Sortie en rente viagère nette d'impôt.
BOURSE		PEA-PME		A privilégier	Rendements potentiels les plus élevés. Diversifier ses placements devrait être obligatoire.
BOURSE		PEA JEUNE		A privilégier	Le produit financier à détenir pour les 18-25 ans avec le livret jeune, c'est le PEA Jeune ! Prendre date, investir pour le très long terme est essentiel.
BOURSE		OR PAPIER		Rester à l'écart	L'OR reste encore pour de nombreux épargnants une valeur refuge, à tort (L'Étalon OR n'existe plus depuis 1977 !). Il s'agit avant tout d'une valeur spéculative.
BOURSE		OBLIGATIONS		A privilégier fortement	Rendements en forte hausse. Les prix des obligations sont faibles, le rendement est élevé. Choisir avec précaution. Le risque de défaut augmente avec la récession.
BOURSE		CAPITAL DE TPE/PME		A privilégier fortement	Appréciable pour sa réduction d'impôt sur le revenu, ainsi que le potentiel rendement.

Placement d'argent 2023

ACTIF TANGIBLE	OR PHYSIQUE			Sans avis tranché	Sous forme de lingots, pièces de collection (Napoléon, etc), ou pièces de la Monnaie de Paris, pour le long terme uniquement. Stockage dans un coffre-fort loué conseillé.
ACTIF TANGIBLE	VIN			Avis négatif	Les bouteilles de vin d'investissement doivent être conservées dans des caves professionnelles, frais de garde élevés. Ne miser que sur des grands crus, à conserver pendant longtemps, seule la rareté des bouteilles fera augmenter leurs valeurs.
ACTIF TANGIBLE	DIAMANT			Rester à l'écart	ARNAQUES ! Les arnaques sont légion. Aucune société n'est habilitée à commercialiser des diamants d'investissement auprès des particuliers français ! Investissement à fuir !
ACTIF TANGIBLE	MANUSCRITS			Rester à l'écart	ARNAQUES ! Marché trop confidentiel, de nombreuses arnaques, à éviter.
ACTIF TANGIBLE	VOITURES DE COLLECTION			Sans avis tranché	Les prix ont explosé depuis ces dernières années, avec de nombreux spéculateurs sur cet effet de mode. Marché trop cher. À éviter. Plus-values faibles par rapport aux risques.
ACTIF TANGIBLE	CHEVAUX DE COURSE			Sans avis tranché	Le ticket d'entrée peut être élevé et bien souvent, c'est un pari important. Réservé aux passionnés et aux connaisseurs.
INVESTISSEMENTS	PRIVATE EQUITY			A privilégier	À privilégier via l'assurance-vie, afin de bénéficier de l'enveloppe fiscale, tout en limitant les risques de non liquidité des fonds investis.
SCPI	SCPI DE TOURISME (HOTELS)			Rester à l'écart	La crise sanitaire impacte profondément le secteur de l'hôtellerie. Secteur déjà mal en point avec le développement des offres alternatives. Par ailleurs, la suppression de tous les salons et autres événements de masse réduit de façon importante le chiffre d'affaires annuel.
SCPI	SCPI DE COMMERCE			Rester à l'écart	La crise sanitaire COVID-19 frappe de plein fouet le secteur du commerce. Au-delà de la fermeture administrative liée à la période de confinement, le mode de consommation pourrait être impacté sur le plus long terme.
SCPI	SCPI DE SANTE			Avis négatif	L'engouement pour les SCPI investissant dans l'immobilier du secteur de la santé est énorme, c'est trop ! Les prix du marché de l'immobilier du secteur de la santé sont d'ores et déjà sur-évalués. Attention, les placements trop plébiscités ne sont pas les meilleurs au final ! La crise sanitaire pousse trop les épargnants à investir dans ce secteur de la santé, un retour de bâton n'est pas à exclure dans les années à venir.

Placement d'argent 2023

SCPI	SCPI DE BUREAUX			Sans avis tranché	Le secteur de l'immobilier d'entreprise va affronter sa première crise depuis les années 1990.
CROWDFUNDING	CROWDFUNDING			Avis négatif	Effet de mode. Le taux de défaillance est plus élevé que ne le pensent les épargnants. Rendements faibles par rapport à la prise de risques. Doit rester à la marge. Les éventuelles plus-values réalisées seront déclarées par les plateformes au Fisc.
CROWDFUNDING	CROWDFUNDING IMMOBILIER			Sans avis tranché	Investissements risqués par excellence, mais compte-tenu des rendements élevés, en guise de diversification, en proportion limitée de son patrimoine financier.
CROWDFUNDING	CROWDLENDING			Sans avis tranché	Prêt aux entreprises. Risque très élevé, crise oblige.
CRYPTOACTIFS	CRYPTOS : BITCOIN, ETHER, NFT...			Avis négatif	Investissements ultra-spéculatifs par excellence, avec une volatilité impressionnante. Ne pas excéder quelques pourcents (1 à 2%) de son épargne financière sur ce secteur.

(1) : Echelle du niveau moyen de risque pour ce type de placement (échelle de 0 (sans risque, aucune barre rouge) à 5 (Placement à très haut risque, 5 barres rouges)). Le niveau de risque peut varier largement pour un placement donné, en fonction du choix des supports d'investissement (ex: un contrat d'assurance-vie placé 100% en unités de compte sera risqué, versus un contrat placé à 100% en fonds euros sera sans risque)(2) : Espérance de rendement moyen, sur une échelle de 0 à 5 étoiles (0 étoile : aucun rendement, à 5 étoiles : Très haut rendement). Rappel : une espérance de rendement élevé sans niveau de risque élevé ne peut pas exister.(3) : Indication de nos préférences pour 2023, sur une échelle de 5 graduations, de à éviter, à fortement privilégier.