

<https://www.francetransactions.com/assurance-vie/darjeeling-placement-direct.html>



Versement minimum à l'entrée : 1 000 Euros

DARJEELING



PARLONS BIEN, ÉPARGNONS MIEUX.

Date de mise en ligne : mardi 1er novembre 2016

Copyright © Guide épargne - Tous droits réservés

Assurance-vie sans frais sur les versements

Assurance-vie : Darjeeling, assurée par SwissLife

La souscription de ce contrat d'assurance-vie n'est plus proposée. Une nouvelle version, présentant les mêmes avantages, et proposant des frais davantage réduits est désormais proposée, il s'agit du [contrat d'assurance-vie Placement Direct Vie](#).

Darjeeling : Une particularité utile pour les épargnants

Darjeeling a la particularité de pouvoir proposer de panacher ses modes de gestion. En effet, Darjeeling est le premier contrat d'assurance vie en ligne permettant de panacher « Allocation libre » et « Allocation pilotée ». Ainsi l'épargnant peut confier une partie de son épargne à une équipe de professionnels et gérer librement l'autre partie.

Darjeeling : Les frais

Le contrat Darjeeling est particulièrement faible en frais pour un contrat haut de gamme :

- Droit d'entrée : 0 Euros
- Frais sur versement : 0 %
- Frais annuels de gestion : 0,6 % sur le fonds en euros et sur les Unités de Compte
- Frais annuels d'allocation déléguée : 0,4 % en sus des frais de gestion du contrat
- Frais d'allocation « Opportunités 100 % Trackers » : 0,7 % en sus des frais de gestion du contrat
- Frais d'arbitrage : 0 %
- Frais d'arbitrage automatique : 0 %
- Frais sur rachat : 0 %
- Coût d'une avance : maximum entre Taux Moyen des Emprunts d'Etat (TME) + 1 % et Taux Brut de Participation aux Bénéfices de l'année précédente +1%
- Frais de gestion sur arrérages de rentes : 3 %

En cas de souscription de l'option « Allocation pilotée », les frais sont majorés de 0,40 % sur base annuelle de l'épargne en Unités de Compte concernée par l'option.

Rendement du fond euros / Bonus de rendement 2021

Gilles Belloir, Directeur Général de Placement-direct.fr : « Cette année encore, le rendement du fonds en euros est agrémenté d'un bonus très important permettant, pour un épargnant aisé et largement diversifié sur des supports en

unités de compte, d'atteindre un taux de rendement maximum de 2,90% sur le support garanti de son contrat. »

Montant en cours (*)	Part des unités de compte dans l'épargne			
	>=40%	>=30%	< 30%	
>= 60%				
< 250.000Euros	2,70%	2,10%	1,30%	1,00%
> 250.000Euros	2,90%	2,30%	1,50%	1,20%

Attention, l'assureur prévient que pour 2022, le bonus sur le fonds euros ne sera attribué qu'à partir d'une part en unités de comptes de 40% (au lieu de 30% en 2021).

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps notamment concernant la bonification dans le temps du taux de rendement en fonction de la part d'Unités de Compte et de l'encours du contrat. Taux net de frais de gestion du contrat, avant prélèvements sociaux et fiscaux. Les supports en unités de compte présentent un risque de perte en capital.

(*) : Le « Montant encours » est calculé, pour tout un foyer (même nom et même adresse, voire avec un nom différent sur demande), tous contrats confondus chez Swiss Life. La part d'UC est calculée par contrat, et le bonus s'applique contrat par contrat en fonction de la part UC de celui-ci.

UC & Trackers, un choix varié

Darjeeling, contrat d'assurance-vie assuré par SwissLife Assurances et Patrimoine donne un accès près de 1.000 supports d'investissements, dont 56 trackers et 13 SCPI. Les trackers ou ETF sont des placements à risque de perte de capital ayant une forte volatilité. Seuls les investisseurs avertis sont concernés par ce type de choix d'unités de compte.

Les trackers répliquent un indice boursier, le cours de l'or, du pétrole, ou d'une matière première, ou encore un secteur d'investissement particulier. Facile à suivre, ils sont de plus en plus utilisés.

Offrant aux particuliers la performance d'un indice action ou obligataire, en toute simplicité et avec une bonne liquidité, ces fonds viennent enrichir une offre déjà étendue et diversifiée de fonds actions, obligations, alternatifs et SCPI sélectionnés au travers de 130 sociétés de gestion.

Les différents secteurs retracés par les trackers du contrat Dajeeling :

- Fonds indiciels -* Obligations
- Fonds indiciels -* Actions Europe
- Fonds indiciels -* Actions Monde
- Fonds indiciels -* Actions USA
- Fonds indiciels -* Actions Japon
- Fonds indiciels -* Actions Asie Pacifique -* Zones particulières

- Fonds indiciels -* Actions Emergents
- Fonds indiciels -* Secteur Biens de Conso. & Services
- Fonds indiciels -* Secteur Énergie
- Fonds indiciels -* Secteur Immobilier Europe
- Fonds indiciels -* Secteur Immobilier International
- Fonds indiciels -* Secteur Métaux Précieux
- Fonds indiciels -* Secteur Santé

L'assureur garantit le nombre d'unités de compte mais pas leur valeur. La valeur de ces unités de compte n'est pas garantie, mais est sujette à des fluctuations à la hausse ou à la baisse, dépendant en particulier de l'évolution des marchés financiers.

Investir dans l'immobilier, via les SCI et SCPI est maintenant possible !

Nom SCPI/SCI	Nature SCPI/SCI (type immobilier)	Gestionnaire SCPI/SCI	Dernier rendement brut publié(Année) (1)	Frais de souscription (*)via le contratDarjeeling
EFIMMO 1	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL VARIABLE (BUREAUX)	SOFIDY	4.91 %(2021)	12.00 %
EPARGNE FONCIERE	SCPI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	LA FRANCAISE AM	4.64 %(2022)	9.00 %
IMMORENTE	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL VARIABLE (MURS DE MAGASINS)	SOFIDY	4.82 %(2022)	8.50 %
LAFFITTE PIERRE	SCPI DE RENDEMENTS A CAPITAL VARIABLE (BUREAUX)	AEW CILOGER	3.53 %(2021)	11.90 %
LF EUROPIMMO	SCPI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	LA FRANCAISE AM	4.32 %(2022)	5.64 %
LFP MULTIMMO PART LFP UNICIMMO	SCPI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	LA FRANCAISE AM	3.87 %(2014)	10.00 %
PATRIMMO COMMERCE	SCPI A CAPITAL VARIABLE(COMMERCE)	PRIMONIAL REIM	3.86 %(2022)	6.00 %
PFO2	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL VARIABLE (CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	PERIAL	4.32 %(2022)	6.00 %
PIERRE CAPITALE	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL VARIABLE (BUREAUX)	SWISS LIFE REIM	5.05 %(2022)	10.40 %
PRIMONIAL CAPIMMO	SCI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	PRIMONIAL REIM	4.04 %(2022)	2.00 %
PRIMOPIERRE	SCPI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	PRIMONIAL REIM	4.21 %(2022)	6.00 %
PRIMOVIE	SCPI A CAPITAL VARIABLE(SANTÉ)	PRIMONIAL REIM	4.50 %(2022)	6.00 %

DARJEELING

RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (RAP)	SCPI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	AMUNDI	3.80 %(2021)	6.00 %
CONVICTIONS IMMOBILIERES	SCI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	SOFIDY	3.26 %(2022)	2.00 %
SCP PHILOSOPHALE 2	SCP(BUREAUX)	LA FRANCAISE AM	3.02 %(2022)	1.00 %
SELECTINVEST 1	SCPI DE RENDEMENTS A CAPITAL VARIABLE (CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	LA FRANCAISE AM	4.17 %(2022)	7.50 %

(1): DVM brut de la SCPI, détenue en direct, en dehors de tout contrat d'assurance-vie.

(*): Des frais spécifiques OU une décote peuvent être appliqués spécifiquement selon les contrats, par défaut montant des frais de souscription de la SCPI pour une acquisition en direct. Ces derniers frais cités sont inclus dans le prix de la part. Informations fournies à titre indicatif uniquement.

Noms OPCI	Nature OPCI	Gestionnaire OPCI	Derniers rendements publiés (Année)	Frais de souscription(*) via le contrat Darjeeling
PRIMONIAL REIM PREMIUM B	OPCI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	PRIMONIAL REIM	-4.03 %(2022)	3.50 %
SWISSLIFE DYNAPIERRE	OPCI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	VIVERIS REIM	3.07 %(2021)	3.00 %

(*): Frais de souscription calculés sur la base de la différence entre le prix de souscription et le prix de retrait d'une part de l'OPCI. Informations fournies à titre indicatif uniquement.

Darjeeling : options et garanties

Le contrat d'assurance-vie Dargeeling de Placement-direct.fr propose de nombreuses options de gestion pour permettre à votre investissement une dynamisation efficace ou au contraire sécuriser les plus-values déjà acquises.